Casali in Vendita a Piegaro (PG) 320.000 €

Rif: CA404U

Superficie: 200 mq
Terreno: 1 ha
Num. vani: 7,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 2
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Bellissimo casale in pietra e mattoni di circa 200 mq immerso tra le colline umbre, in un'incantevole location di campagna ma non isolato, facilmente raggiungibile tramite una strada secondaria non trafficata. Il contesto in cui è inserita questa proprietà, a soli 3 km da Piegaro, gli permette di godere di un'ottima privacy, essendo protetta tutto intorno da alberi d'alto fusto che a tratti concedono meravigliosi scorci sul panorama circostante. L'immobile è costruito su due livelli, entrambi con accesso esterno, al piano terreno con una bellissima veranda, un posto perfetto anche per godersi l'aria aperta con l'incantevole vista della piscina, mentre al piano primo si accede anche da una scalinata con una bella loggia coperta, con una grande vetrata con vista sulla zona piscina. Il piano terreno è composto da un open-space diviso da un grande arco in mattoni, con zona living, zona pranzo con camino e cucina in muratura, oltre a una comoda lavanderia e un bagno Una scalinata in pietra e mattoni porta al primo piano dove troviamo una camera matrimoniale con bellissimo camino e balcone con vista panoramica, altre tre camere da letto, di cui una con due letti singoli, ed un bagno con vasca e doccia. Completa la proprietà circa un ettaro di terreno. L'immobile strutturalmente è in perfette condizioni, è attualmente inserito negli affitti turistici ed è quindi pronto per viverci, potrebbe essere necessario solo un restyling degli interni. Castiglione del Lago dista 26 km, Perugia 36 km, Siena 100 km, Firenze 135 km, Roma 150 km.

www.logicaimmobiliare.com

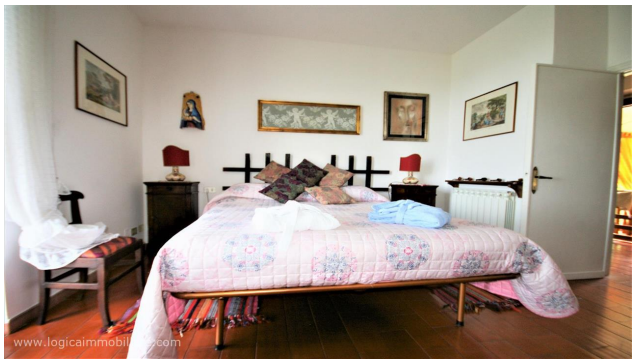
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com