



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Sarteano (SI)

3.000.000 €

Rif: CA419T



Superficie: 350 mq
Terreno: 20 ha
Num. vani: 11
Num. camere: 4
Num. bagni: 3
Piscina: privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Posizionato su un altopiano, in una bellissima cornice nel verde delle colline toscane, meraviglioso casale di circa 350 mq con vista mozzafiato sulla Val d'Orcia, con piscina e terreno seminativo di circa 20 ha. Tipico e antico casolare toscano in pietra, con pavimenti in cotto originale, l'immobile si sviluppa su due piani, dove il piano terra è da ristrutturare, tranne una camera da letto con bagno, mentre al piano primo ad oggi troviamo un'unità abitativa con angolo cottura, ampio salone con grande camino, tre camere da letto e due bagni. Ogni finestra offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, la posizione collinare di questa proprietà permette di godersi una vista a 360 gradi su uno dei panorami toscani più ricercati. L'esterno è curato nei minimi dettagli per creare un ambiente incantevole, nella zona piscina i muretti a secco creano questo spazio un po' separato dalla casa, con ottima privacy, perfetta per divertirsi con la famiglia. Un immobile unico, in pozione meravigliosa, che, con qualche lavoro di ristrutturazione che riguarda principalmente gli impianti e la copertura, diventerebbe una proprietà incantevole, perfetto per una residenza privata o da inserire negli affitti turistici, un gioiello tra le colline della rinomata Val d'Orcia, meta turistica tra le più ricercate a livello internazionale. I primi servizi sono a circa 8 km, Montepulciano dista 15 km, Pienza 20, Chiusi, con la stazione e l'autostrada, 17 km, Grosseto con il mar Tirreno 90 km, Firenze 135 km e Roma 150 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com