Casali in Vendita a Lecce (LE) 1.200.000 €

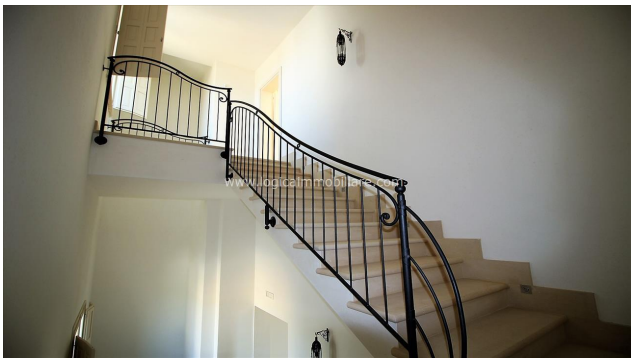
Rif: CA420P

Superficie: 510 mq
Terreno: 4,5 ha
Num. vani: 18
Num. camere: 6
Num. bagni: 7
Classe energetica: E
IPE: 125

Immersa nella natura incontaminata della campagna salentina, a soli 6 km da Lecce e 20 minuti dalle suggestive coste adriatiche, splendida masseria, costruita nel rispetto delle tipiche tenute salentine, della metratura totale di circa 450 mq. Il fabbricato principale è composto da un ampio ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina con accesso diretto al patio privato, camera da letto con bagno, ulteriore bagno di servizio ed un ripostiglio/lavanderia. Un ampio salone, impreziosito da maestose volte a stella con pietra a vista, completa il piano terra, e dispone di accesso diretto a due cortili riservati, che consento di godere a pieno degli spazi conviviali esterni durante la stagione estiva. Il piano superiore invece, suddiviso in due ali, è raggiungibile mediante due scale, una conduce ad una camera da letto con bagno en-suite e terrazza privata, mentre la seconda porta ad una zona notte più ampia composta da 3 camere da letto con bagno privato, una delle quali con affaccio su di una terrazza esclusiva. Durante la costruzione si è rispettata la pianta del fabbricato preesistente, valorizzando i canoni delle tipiche masserie salentine. I materiali di altissima qualità utilizzati nella costruzione, ne fanno un oggetto di grande charme. Le ampie finestre, i patii e le terrazze donano luminosità alla dimora, accentuata dai numerosi accessi diretti al giardino di cui dispongono tutti gli ambienti del pian terreno, che unitamente all'arredamento funzionale e di gusto la rendono accogliente e affascinante. Completano la proprietà una dependance, di circa 60 mq, con soggiorno/angolo cottura, camera da letto e bagno, ed un terreno di circa 4,5 ettari in cui insiste la possibilità di realizzare un campo da tennis e/o una piscina di 75 mq. L'immobile si presenta ideale per accogliere una famiglia ma anche per essere inserita nel circuito degli affitti turistici, vista l'indipendenza delle camere da letto, la posizione in cui sorge, strategica in quanto a pochi minuti da Lecce e dalla costa adriatica,

ma anche grazie all'ampia metratura e la versatilità dell'area circostante. Lecce dista 6 km, le spiagge del mar Adriatico 10 km, Otranto 34 km, Gallipoli 40 km, l'aeroporto di Brindisi 59 km.

www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com