



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Monteleone d'Orvieto (TR)**

**1.000.000 €**

**Rif: CA431U**



**Superficie:** 850 mq  
**Terreno:** 1,5 ha  
**Num. vani:** 18,5  
**Num. camere:** 6  
**Num. bagni:** 8  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

A pochi km da Città della Pieve e Monteleone d'Orvieto, in zona non isolata ma immerso in un meraviglioso contesto naturale, con una splendida vista panoramica sul Monte Cetona, casale di circa 850 mq con un giardino e terreno di circa 1,5 ha, garage e magazzino di circa 130 mq. Il Casale si sviluppa su tre livelli, oltre alla torretta panoramica, il piano seminterrato è composto da un grande garage, una cantina, taverna con dispensa, due camere e due bagni, il piano terra presenta un'ampio soggiorno con archi e camino, una cucina abitabile, studio, due bagni e una loggia coperta. Il primo piano, collegato da una scala interna, è occupato da quattro camere da letto con parquet e bagni en-suite, di cui una con accesso a una bellissima terrazza panoramica, una scala a chiocciola interna conduce alla torretta dal quale è possibile ammirare un meraviglioso panorama. Il giardino è composto da una grande terrazza panoramica, dei muretti a secco con bellissime piante, un terreno seminativo adibito ad orto ed un bosco, per un totale di circa 1,5 ha. Una proprietà ideale sia come prima che seconda casa, ottima anche per essere inserita negli affitti turistici, vista la sua posizione strategica, al confine tra Umbria e Toscana, vicino a tutti i principali servizi, e ai pittoreschi borghi storici che caratterizzano questa terra. Città della Pieve dista 5 Km, Monteleone 3 Km, San Casciano dei Bagni 25 km, il Lago Trasimeno 30 km, Perugia 40 Km, Roma 150 Km.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**