



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Hotel - Agriturismo in Vendita a Chianciano Terme (SI)**

**110.000 €**

**Rif: HO10T**



**Superficie:** 1300 mq  
**Num. vani:** 25  
**Num. camere:** 17  
**Num. bagni:** 14  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

All'interno di un bellissimo territorio ricco di arte e cultura, nella famosa cittadina termale di Chianciano, albergo in buone condizioni da ristrutturare di circa 1300 mq su cinque livelli, che comprende un grande terrazzo e un garage di circa 170 mq. Il piano seminterrato è composto da una cucina con dispensa, una cantina, una lavanderia con dispensa, un bagno, due locali tecnici. Al piano terreno, si accede tramite la scala interna dal seminterrato e dall'esterno, troviamo una sala da pranzo, un soggiorno, una sala da gioco, una camera, un bagno. Il piano primo e il secondo sono composti entrambi da cinque camere matrimoniali con bagno en suite e tre camere singole. Al piano terzo un sottotetto con locali di sgombero. Completa la proprietà un garage con locale di sgombero, e una terrazza, ideale per essere utilizzata per feste e altre attività all'aperto, inoltre c'è la possibilità di costruire una piscina. La proprietà necessita di un restyling e di lavori di manutenzione, e si presta ottimamente a molteplici usi come attività ricettiva, tra i quali un ostello per la gioventù o dei mini appartamenti da inserire negli affitti turistici. Pienza dista 15 Km, Montalcino 30 Km, Siena 80 Km e Roma 150 Km.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**