Casali in Vendita a Montegabbione (TR) 350.000 €

Rif: CA439U



Superficie: 170 mq
Terreno: 20 ha
Num. vani: 7,5
Num. camere: 3
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

In posizione collinare dominante, con vista a 360° sui borghi umbri, in un contesto incontaminato, casale di circa 170 mq disposto su due livelli, corredato di cinque annessi per una superficie totale di circa 550 mq e un magazzino di 26 mq, il tutto circondato da un terreno di circa 20 ha. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, il fabbricato principale presenta la parte più antica in pietra, mentre una seconda parte è stata oggetto di ampliamento, in epoca più recente, in mattoni. La dimora presenta al piano terra un antico forno coperto in pietra, tre magazzini, una rimessa attrezzi, una stalla. Al primo piano, trova spazio l'antica abitazione del contadino, intatto nel tempo, al quale si accede tramite una scala, e si compone di una grande cucina con camino e travi in legno, un salone, tre camere matrimoniali con vista panoramica e un bagno. La struttura è in buono stato, necessita di un intervento di ristrutturazione, per riportare lo splendore del tipico carattere rustico, e di impiantistica nuova. Un immobile con una posizione unica e aperta, dal quale, se sottoposto ad un minuzioso intervento di ristrutturazione, si potrebbe creare al piano terra una bellissima zona giorno con degli affacci per ammirare scorci bellissimi, mentre al piano superiore la zona notte. È un ottima opportunità per chi vuole creare un agriturismo con allevamento di animali e produzione di olio e vino. Gli annessi sono cinque con una ampia metratura, che possono essere recuperati per potere creare delle dependance, oppure alcuni potrebbero essere utilizzati per ricovero animali. Il terreno di circa 20 ha è composto da seminativo, pascolo, uliveto, vigneto, bosco. Distanze: A solo 10 minuti dal casello autostradale di Fabro, Città della Pieve dista 7 Km, Roma 150 Km, Firenze 150 Km.

















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com