Casali in Vendita a Montalcino (SI) — Prezzo riservato

Rif: CA445T



Superficie: 550 mq
Terreno: 38 ha
Num. vani: 18
Num. camere: 6
Num. bagni: 7
Classe energetica: G
IPE: 175

In posizione panoramica, tra Montalcino e San Giovanni d'Asso, all'interno di uno dei luoghi più suggestivi e ricercati della Toscana, tra la Val d'Orcia e le Crete Senesi, meravigliosa proprietà composta da un casale di circa 550 mq, due annessi e circa 38 ettari di terreno. Il casale, in pietra e mattoni faccia vista, è stato sapientemente ristrutturato nel 2008 mantenendo tutte le caratteristiche principali dei tipici casolari toscani e si sviluppa su due piani fuori terra. Attualmente è stato suddiviso in più unità abitative, tra cui due appartamenti al piano primo, due a piano terreno, di cui uno attualmente al grezzo, e una piccola dependance. Gli appartamenti attualmente sono adibiti ad affitti turistici e sono così composti: il primo appartamento a piano terra, dotato di due ingressi, si sviluppa attraverso un ampio salone con camino, cucina, due camere da letto e due bagni. L'appartamento al piano primo è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno en suite, camera doppia e bagno di servizio. Il secondo appartamento al piano primo, con ingresso indipendente dalla loggia, è costituito dal salone, cucina con camino e due spaziose camere matrimoniali con due bagni. Fanno parte della proprietà due annessi di pertinenza e circa 38 ettari di terreno di varia coltura tra le quali, seminativo, pascolo, 5000 mq di uliveto con 100 piante, 5500 mq di vigneto DOC d'Orcia e 8 ha di bosco con tartufaie. Stupenda la vista che da qui si gode sulle meravigliose colline toscane. L'abitazione dispone di tutte le utenze: riscaldamento GPL, impianto elettrico, internet, pozzo artesiano, acquedotto Fiora, raccolta acque, laghetto per 2/3 e ulteriore laghetto. Una proprietà interessante, che si presta a diversi utilizzi, come prestigiosa dimora privata o attività ricettiva di charme. Pienza dista 16 km, Montepulciano 31 km, Siena 38 km, Firenze 110 km e Roma 210 km.


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com

















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com