



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Capalbio (GR)

302.000 €

Rif: AP567T



Superficie: 90 mq
Num. vani: 5
Num. camere: 2
Num. bagni: 2
Classe energetica:
A+
IPE: 15

A Capalbio, a soli 750 metri dalla spiaggia libera e dagli stabilimenti, all'interno di un complesso residenziale, appartamenti di nuova costruzione con diverse tipologie di orientamento, di circa 90 mq e giardino privato. L'immobile è suddiviso in: zona giorno con angolo cottura, predisposizione per il camino e portico; zona notte con due camere da letto, di cui una doppia e una singola, e due bagni molto luminosi grazie ad un grande lucernario. Al piano superiore luminosa mansarda adibita a studio o terza camera da letto, nel giardino troviamo una piccola struttura in muratura dove si accede al locale tecnico e ripostiglio. Il Giardino di pertinenza è molto ampio adornato da piante di ulivo e siepi che delimitano le proprietà su due lati. Gli appartamenti presentano tutte le caratteristiche di un immobile costruito in classe energetica A4, con impianto fotovoltaico, tetto coibentato e pareti esterne con esaltate caratteristiche isolanti acusticamente e termiche. All'interno sono dotati di cassaforte, infissi Schuco, posto auto riservato interno ed esterno al comprensorio, possibile punto ricarica condominiale per auto elettriche. Autorizzazione già rilasciate per piscina privata. Possibilità di anettere ulteriore terreno al giardino fino 1750 mq. Prezzi a partire da 302.000 Euro. Per il contesto ambientale in cui si trova e per l'importanza storico-artistica assunta in epoca rinascimentale, Capalbio è stata soprannominata anche la Piccola Atene. Inoltre il comune è stato premiato nella Guida Blu di Legambiente Touring Club Italiano per la tutela e la gestione oculata delle sue spiagge, del paesaggio e dell'ambiente circostante. Distanze: 120 km dall'aeroporto di Fiumicino; 7 minuti. in auto dalla stazione ferroviaria di Capalbio.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com