



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Pulsano (TA)

730.000 €

Rif: CA455P



Superficie: 2440 mq

Terreno: 5,5 ha

Num. vani: 60

Num. camere: 10

Num. bagni: 10

Classe energetica:

NA

A pochi chilometri dalle acque limpide e cristalline del mar Ionio, caratterizzate da un armonico alternarsi di sabbia fine e suggestive coste rocciose, antica masseria da ristrutturare della metratura di circa 2440 mq con 5,5 ettari di terreno. Questa splendida proprietà risale, mediante documenti storici, agli ultimi anni del '500, e testimonia il tipico insediamento edilizio rurale tipico dell'epoca in Puglia, che ha rappresentato per lungo tempo il tipo di azienda a carattere agricolo-pastorale, passando nel corso degli anni a diverse tipologie di proprietari, tra cui nobili di corte, cavalieri dell'esercito e faccendieri. Il corpo masserizio presenta una tipologia a corte aperta, con sviluppo longitudinale, la cui metratura si distribuisce su 2 livelli, conferendole un aspetto regale ed imponente. I suoi numerosi vani, più di 60, custodiscono varie tipologie di soffitti a volte, in un alternarsi di stelle, botte e vele, in perfetto stato conservativo. Numerosi sono i dettagli che rimandano alla vita masserizia, come i vari granai, le stalle con relative mangiatoie, i contenitori interrati delle orci che testimoniano la presenza di un antico frantoio, ampi saloni, numerosi focolari e una cappella privata che un tempo, come riportato in un atto del 1778, custodiva gelosamente altari in marmo, dipinti, effigi e oggetti celebrativi. Il fabbricato è circondato da 5,5 ha di terreno, prevalentemente seminativo e attualmente adibito alla coltivazione del grano, con possibilità di ampliamento. All'interno del lotto, di cui fanno parte anche quattro pozzi di acqua sorgiva, la masseria si colloca decentrata, favorendone così la visibilità. La proprietà si presenta in buone condizioni statiche e strutturali, negli ultimi anni sono stati attuati alcuni interventi di ristrutturazione e risanamento, con l'intento di realizzare una struttura ricettiva di charme, con al suo interno, piscine, campi da tennis, arena, ristorante ed alloggi. Una proprietà unica, che attraverso un meticoloso intervento di restauro conservativo, di recupero e di ampliamento,

volti a esaltare il valore storico-culturale della masseria, riporterebbe la proprietà al suo antico splendore, conferendole unicità, forte anche della sua ubicazione, a soli 5 km dalle marine di Pulsano, 32 km dalle spiagge sabbiose di San Pietro in Bevagna, 44 km da Martina Franca e le ambite mete della Valle d'Itria, 67 km dalla città di Brindisi e dal suo aeroporto e circa 80 km da Lecce, la città Barocca.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com