



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Appartamenti in Vendita a Gallipoli (LE)**

**235.000 €**

**Rif: AP570P**



**Superficie:** 190 mq

**Num. vani:** 6

**Num. camere:** 3

**Num. bagni:** 2

**Classe energetica:** E

**IPE:** 125

Ad appena cento metri dalle limpide acque del mar Ionio e con le sue spiagge di sabbia fine, nella splendida cornice di Rivabella, una delle località di Gallipoli più ambite, appartamento di circa 190 mq ubicato al primo piano di una costruzione bifamiliare, circondata da alberi e formata da piano terra e primo piano. Un cancello in comune con l'appartamento del piano terra, delimitato ai lati da grandi aiuole con alberi, fa da ingresso ad un porticato di esclusiva pertinenza servito da bagno munito di tutti i confort. Oggetto di recente ristrutturazione, l'appartamento è abitabile da subito ed è completamente arredato con mobilio nuovo. La zona giorno, costituita da un elegante ingresso e un'ampia sala dai meravigliosi e preziosi pavimenti in marmo di Carrara, è resa luminosa grazie ad un accesso diretto al comodo ed abitabile terrazzo a livello, da cui si gode un meraviglioso panorama che fa da sfondo alle piacevoli serate estive in compagnia, e ampia cucina abitabile con camino, perfettamente funzionante e completa di ogni confort. La zona notte si compone di tre camere da letto matrimoniali e di un comodo bagno completo di vasca e doccia. L'immobile è in perfetto stato di manutenzione. Tutte le stanze dell'appartamento sono dotate di condizionatori con pompa di calore e fredda, Mitsubishi inverter, che assicurano sia d'estate che d'inverno la giusta temperatura. Le persiane, tutte in alluminio anodizzato e di recente sostituzione, sono tutte munite di zanzariere. Tutte le utenze sono presenti e funzionanti, incluso l'approvvigionamento idrico, garantito per mezzo dell'acquedotto comunale. L'ampia metratura dell'immobile consente sia un uso come abitazione familiare, sia una un'ottima soluzione da inserire nei circuiti di affitto, considerata la possibilità di creare due bellissimi e confortevoli appartamenti all'interno di un contesto paesaggistico circondato dal verde della rilassante pineta, nonché la sua distanza a due passi dalle splendide spiagge dorate che

caratterizzano la zona di Rivabella, Lido La Bussola e Lido Rivabella. A pochi metri dall'abitazione, non mancano tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi, comprese le varie attrazioni turistiche. Lecce dista circa 35 km mentre l'aeroporto di Brindisi 76 km.





**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com**