logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

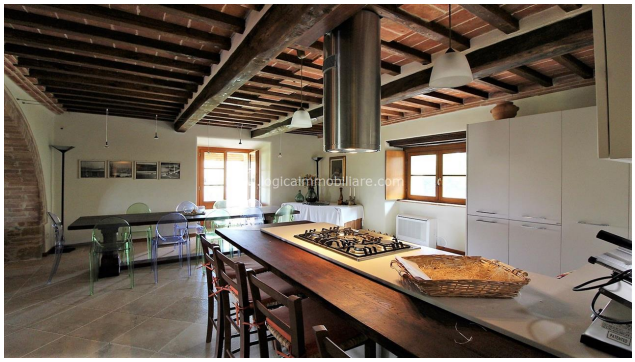
Casali in Vendita a Pienza (SI) 2.300.000 €

Rif: CA458T

Superficie: 660 mq
Terreno: 0,4 ha
Num. vani: 18
Num. camere: 7
Num. bagni: 7
Piscina: Privata
Classe energetica: A+
IPE: 15

Nella campagna della Val d'Orcia, a pochi km da Pienza, bellissima proprietà costituita da una villa indipendente di circa 500 mq ubicata all'interno di un terreno di circa 4.000 mq sul quale insiste un secondo fabbricato di circa 160 mq destinato a SPA con all'interno una piscina coperta, con angolo Jacuzzi, una sauna, spogliatoi e zona relax. L'abitazione, ricavata dalla ristrutturazione di un antico casale rurale, si sviluppa su due livelli ed attualmente è suddivisa in tre unità abitative distinte con ingresso indipendente. L'appartamento al piano terra è composto da una zona giorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto e due bagni per un totale di circa 120 mq. oltre ad un piccolo portico di 12 mq. circa. Adiacente a questo il secondo appartamento che si sviluppa su due piani per una metratura complessiva di circa 170 mq. con al piano terra la zona living con angolo cottura, un bagno ed un portico della superficie ulteriore di circa 20 mq. Una scala interna conduce al piano primo dove una zona soggiorno/studio disimpegna le due camere da letto entrambe con bagno en suite e la principale dispone anche di una cabina armadio. Una scala esterna, con piccolo terrazzino di circa 8 mq., conduce al terzo appartamento che si sviluppa totalmente al piano primo su una superficie di circa 90 mq. e composto da una zona giorno con angolo cottura, un bagno, disimpegno e due camere da letto entrambe con bagno privato. Ristrutturata nel 2011 con materiali di pregio e con il massimo rispetto della tipologia del luogo, la proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. La bellissima e strategica localizzazione, la suddivisone del casale in appartamenti e la presenza della SPA, rendono la proprietà perfetta per essere immessa nel circuito degli affitti turistici, ma anche ideale come abitazione privata vista la facilità di trasformarla in una unica e grande dimora esclusiva di assoluto charme. I primi servizi sono a meno di dieci

minuti d'auto, e nel raggio di venti km si trovano luoghi di interesse quali Montepulciano, Bagni Vignoni, Montalcino e altri, la stazione di Chiusi insieme all'ingresso dell'autostrada dista 25 km, gli aeroporti di Firenze e Roma rispettivamente 120 e 200 km.



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com