



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Città della Pieve (PG)

550.000 €

Rif: CA465U



Superficie: 604 mq

Terreno: 7 ha

Num. vani: 22

Num. camere: 12

Num. bagni: 11

Classe energetica: D

IPE: 100

Al confine tra Umbria e Toscana, a pochi km da Città della Pieve e in zona panoramica con vista sul lago Trasimeno, interessante proprietà composta da un antico casale e due dependance, per un totale di circa 600 mq e 7 ettari di terreno tra uliveto, vigneto e seminativo. Ristrutturata a metà anni novanta e adibita a struttura ricettiva, la proprietà, in buone condizioni, necessita di alcuni lavori di ripristino e restyling. Il casale principale, di circa 387 mq suddivisi su quattro livelli, è composto al piano terra da una reception, un'ampia e accogliente zona pranzo, una cucina con attrezzatura professionale, una sala relax con camino e due bagni di servizio. Al piano primo, collegato sia dall'interno che dall'esterno, trovano spazio sette camere da letto soppalcate e quattro bagni, mentre al piano mansardato troviamo altre due camere da letto e due bagni. Una cantina e dei locali deposito occupano il piano seminterrato. A pochi passi dal fabbricato principale troviamo due dependance, la più piccola, di circa 35 mq, ospita tre camere da letto e due bagni, mentre la seconda, di circa 182 mq, offre una grande palestra con ampie e luminose finestre con affaccio sulla vallata e il lago Trasimeno, due camere, un locale accessorio, un magazzino e locale tecnico. All'esterno un grande e comodo parcheggio. Fanno parte della proprietà sette ettari di terra, tra cui seminativo, vigneto e oliveto, le utenze sono tutte esistenti e da ripristinare, inoltre esiste la possibilità di realizzare una piscina. Immersa nella natura, in una regione ricca di arte, cultura e tradizione, la proprietà ben si presta ad essere utilizzata come struttura ricettiva, ma si adatta anche ad essere frazionata in diverse unità abitative. Città della Pieve dista circa 3 km, Perugia 45 km, Firenze 111 km e l'aeroporto di Roma Fiumicino 190 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com