logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Cetona (SI) 280.000 €

Rif: AP588T

Superficie: 100 mq
Num. vani: 5,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 3
Classe energetica: F
IPE: 160

Nel cuore del centro storico di Cetona, noto borgo toscano inserito tra i borghi più belli d'Italia, all'interno di un palazzo storico, appartamento parzialmente ristrutturato al piano terra, di circa 100 mq su due livelli, con ingresso indipendente, una SPA e una fantastica grotta. L'appartamento è composto al piano terra da una zona giorno con camino e angolo cottura, caratterizzata da pavimenti in cotto fatto a mano, una bellissima parete in pietra e travi di legno sbiancati a vista con soffitto a mattoncini e pietra, una porta a vetro da accesso alla splendida zona SPA, realizzata in pietra e illuminata da faretti che rendono l'ambiente rilassante e accogliente, inoltre è predisposta per accogliere un bagno turco e un bagno di servizio. Completa il piano una meravigliosa grotta con due aperture scavate nella roccia, perfetta per ospitare una taverna. Una moderna scala a vista, in ferro battuto, conduce al piano primo, dove è collocata la zona notte, un disimpegno separa due camere da letto, una padronale con travi di legno a vista e la seconda con armadio a muro, entrambe con pavimento in cotto e bagni privati impreziositi da rivestimenti in ardesia. Una minuziosa ristrutturazione, realizzata recentemente, ha mantenuto le caratteristiche originali dell'abitazione, a cui sono state aggiunte materiali di pregio, creando un ambiente molto affascinante e confortevole, incorniciato dallo sfondo del romantico borgo. Una proprietà molto bella e suggestiva, ideale come dimora privata, ma anche ottima come investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici. San Casciano dei Bagni dista 15 km, Montepulciano 28 km, Pienza 38 km, Siena 85 km, Firenze 135 km e Roma 170.

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

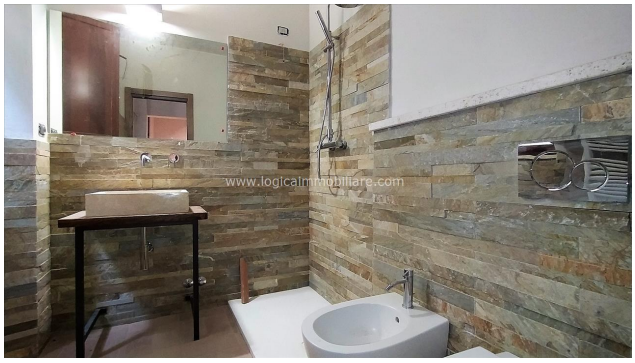
www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com

www.logicaimmobiliare.com



LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com