



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Montalcino (SI)

449.000 €

Rif: TT89T



Superficie: 185 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 3

Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel cuore del centro storico di Montalcino, abitazione d'epoca da ristrutturare disposta su 4 livelli per un totale di circa 185 mq. La proprietà risale alla metà dell'800, dal portone principale si accede all'ampio ingresso dove troviamo anche due comodi sottoscala adibiti a legnaia. La scala in travertino originale conduce al primo piano dal quale si può accedere alla corte interna dove si potrebbe ricavare un grazioso giardino. Sempre sullo stesso piano troviamo una grande cucina abitabile, con un antico camino, una meravigliosa sala completamente affrescata e arricchita da un particolare pavimento dai disegni geometrici. L'ambiente è molto luminoso ed ha due accessi diretti: uno ad una grande stanza/ripostiglio e l'altro ad una camera dal soffitto ad arco a mattoni. Tramite una scala in legno, si sale al secondo piano dove trovano spazio un bagno ed un lungo corridoio che termina con un'ampia sala e sul quale si affacciano altre due camere da letto. I soffitti sono originali, come le travi in legno a vista ed i pavimenti in cotto antico. Da questo livello si accede alla soffitta tramite una scala, questo ambiente necessita di completa ristrutturazione, è quindi facilmente trasformabile secondo le proprie necessità data l'ampiezza dello spazio è possibile ricavare una terrazza con vista sulla Val D'Orcia. Una proprietà interessante, dalle potenzialità elevate, ideale sia come dimora personale sia come struttura ricettiva da inserire nel circuito degli affitti turistici. Siena dista 42 km, il mare di Castiglione della Pescaia 72 km, Firenze 116 km, Roma 207 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com