

Ville in Vendita a Carpignano Salentino (LE)

875.000 €

Rif: VL232P



Superficie: 220 mq

Num. vani: 8

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Piscina: Privata

Classe energetica: E

IPE: 150

Nelle campagne a sud di Lecce ed in prossimità del piccolo paese di Carpignano Salentino, affascinante e moderna villa con ampio giardino e piscina a sfioro, immersa in un parco recintato e fitto di alberi di ulivo. L'abitazione è stata realizzata ispirandosi alle antiche masserie salentine, utilizzando le particolari tecniche costruttive ed architettoniche che le hanno rese famose in tutto il mondo. La zona abitativa ha una forma a U e misura circa 150 mq con 70 mq di porticato, con due camere da letto su ciascun lato. Sulla destra una camera da letto padronale, con bagno ad uso esclusivo con doccia e vasca, doppio lavabo ed un secondo bagno con una cameretta doppia. Sulla sinistra due ampie camere matrimoniali con ampio bagno doccia centrale con accesso dal disimpegno. Sul lato corto della U troviamo una sala doppia che ospita uno spazio cucina con angolo cottura affiancato da un comodissimo disimpegno/lavanderia, una piccola zona pranzo ed un salottino con uno splendido camino. Esternamente un grande patio pavimentato con le tipiche chianche salentine pietre levigate e porose di forma rettangolare si estende per circa 400 mq su due lati offrendo ampi spazi verdi, una zona pranzo coperta da tettoia, una piscina a sfioro misurante 10mtx5mt. Il patio è interamente circondato da un alto muretto che garantisce la massima privacy ed una comoda scala conduce sul lastrico solare. Al di fuori del patio, ci si ritrova immersi in un ampio uliveto misurante oltre un ettaro e di esclusiva pertinenza, il tutto circondato da alta recinzione e cancello automatizzato. La casa è totalmente indipendente e dispone di pozzo artesiano, cisterna, fossa imhoff, bombola interrata GPL, impianto di riscaldamento con caldaia, sistema di aria condizionata in ogni camera da letto ed in soggiorno, di impianto di irrigazione, impianto di illuminazione esterna e di allarme. Ottimo acquisto uso investimento per le locazioni estive sul mercato turistico, la villa è anche una

dimora esclusiva per i propri soggiorni in Salento. Il paesino di Carpignano Salentino dista appena 3 km e vi si trovano alcune botteghe ed i principali servizi, oltre ad un grande supermarket appena fuori paese. Inoltre, ad appena 10 minuti di auto, si trovano alcune delle più belle spiagge del Salento, contornate da alte dune e dalla tipica fitta macchia Mediterranea lungo un tratto di costa, in località Laghi Alimini. Qui si alternano spiagge pubbliche e stabilimenti privati. La zona è ricca di luoghi da visitare, ma sicuramente il posto più affascinante è la città di Otranto, con il suo rinomato centro storico dominato dai Bastioni che conducono al Castello Aragonese e composto da una serie di intricate stradine, affollate da gente alla sera e ricche di bazar, bar ed ottimi ristoranti. Lecce dista 28 km e l'aeroporto di Brindisi 78 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com