



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Melendugno (LE)

650.000 €

Rif: CA476P



Superficie: 1000 mq

Terreno: 2 ha

Num. vani: 21

Num. camere: 10

Num. bagni: 9

Classe energetica:

NA

Nell'agro di Melendugno, in posizione strategica tra la città ed il mare, affascinante masseria da ristrutturare di ampie dimensioni, circa 1000 mq circondata da 2 ha di terreno. L'antico fabbricato, importante testimonianza dell'architettura contadina di un tempo, ha accesso da un antico portone con arco, si sviluppa su due livelli per una superficie coperta di 400 mq, e presenta 3 ampie corti interne che suddividono la proprietà in tre macro aree indipendenti, abbellite da muretti a secco e antiche aie. L'attuale superficie potrà essere ampliata grazie al recupero delle aree ora in disuso, ottenendo così una superficie complessiva di circa 1000 mq, sviluppati tanto al piano terra quanto ad un livello superiore, offrendo così la possibilità di godere a pieno del paesaggio circostante. I due ettari di terreno seminativo aumentano ulteriormente la privacy e si prestano senza vincoli per la realizzazione di una piscina. L'immobile offre grandi potenzialità a chi si accinge all'acquisto di un immobile ad uso investimento per la realizzazione di una residenza turistica, grazie alle molteplici stanze realizzabili dal complesso edilizio. La proprietà dista circa 5 km in linea d'aria dal mare, località Torre Specchia (San Foca), circa 15 km dal capoluogo Salentino e 50 km dall'aeroporto di Brindisi.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com