logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Alberobello (BA) 550.000 €

Rif: CA489P



Superficie: 100 mq
Num. vani: 5,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 3
Classe energetica: E
IPE: 150

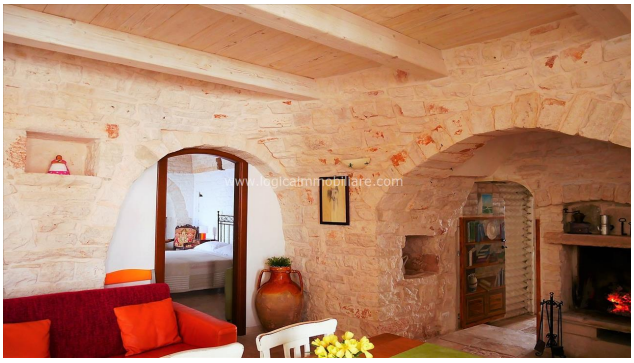
Tra le colline della Murgia e la Valle d'Itria, nell'affascinante centro di Alberobello, Patrimonio Unesco, conosciuto in tutto il mondo per le sue caratteristiche abitazioni, complesso di trulli di circa 100 mq finemente ristrutturato. Attraverso una tipica piazzetta in comune, si accede al trullo sovrano, che si compone di un'ampia zona giorno con camino, angolo cottura, 2 camere da letto, di cui una soppalcata, disimpegno che dà accesso ad un piccolo spazio esterno riservato, ampio bagno con vasca, ed un ulteriore bagno di servizio. Attraverso una porta comunicante, si raggiunge il secondo trullo, di circa 25 mq, composto da ingresso, angolo cottura, bagno e due camere da letto di cui una soppalcata. Qui, a rendere tutto più suggestivo, è stata riportata alla luce l'antica cisterna di raccolta dell'acqua che, attraverso un'attenta illuminazione, risalta il tono caldo della pietra. La dimora, recentemente ristrutturata con materiali tipici e autentici, come le antiche chianche, valorizza la pietra tipica del posto, donando famigliarità al posto e rendendolo accogliente. L'abitazione dispone di un'doppio affaccio su due vicoli suggestivi, ed è servita da acquedotto, fognatura, metano ed impianto di riscaldamento a pavimento. Il caratteristico complesso di trulli è oggi utilizzato come struttura ricettiva, per questo dispone di un ulteriore vano, collegato al trullo sovrano, oggi utilizzato come reception, ma che ben si presta a divenire una terza camera o un'ampia cucina. La conformazione della dimora la rende adatta a proseguire in questa attività, dagli ottimi profitti, oppure ad essere riconvertito in un'abitazione privata. Le più importati mete della Valle d'Itria distano meno di 20 minuti, le rinomate spiagge di Savelletri e Torre Canne distano 30 minuti, mentre gli aeroporti di Brindisi e di Bari un'ora.

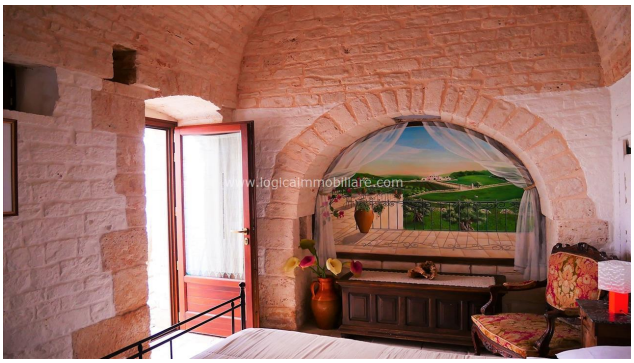


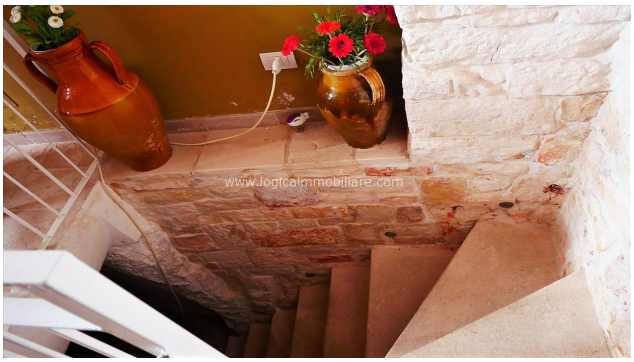



















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com