logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Stabile/Palazzo in Vendita a Palmariggi (LE) 800.000 €

Rif: PA1P

Superficie: 740 mq
Num. vani: 15,5
Num. camere: 8
Num. bagni: 4
Classe energetica: G
IPE: 175

A pochi chilometri dal rinomato centro di Otranto, nel comune di Palmariggi, maestoso palazzo storico di fine '800, di circa 740 mq, distribuito su due livelli adornato da un suggestivo giardino di circa 1700 mq. Attraverso la navata centrale dell'importante facciata arricchita da effigi e decorazioni in pietra leccese, si accede all'androne, di circa 70 mq voltato a botte, che dà accesso ai 2 appartamenti del piano terra. Sulla sinistra si presentano 3 locali, un tempo utilizzati come studio, in cui sono presenti antichi camini in pietra leccese, mentre sulla destra, troviamo un appartamento composto da 3 vani più accessori con affaccio sul rigoglioso giardino che ospita un pozzo sorgivo e una cisterna, un frutteto ed un agrumeto in produzione e alberi di magnolie. Tramite un percorso lastricato ricoperto da un pergolato di vite si accede alla conigliera e alla colombaia, antichi locali un tempo utilizzati per il ricovero degli animali. Proseguendo lungo l'androne si accede all'ampia scalinata, il cui sottoscala fa da collegamento ad una corte interna, nucleo dell'intero fabbricato, che dà accesso ai vari locali un tempo ad uso deposito e stalle, sormontati da volte a stella, in parte a faccia a vista ed in parte intonacate. Il primo piano, custodisce la dimora nobiliare, e si compone di ingresso, salotto con affreschi e balcone, tre camere da letto di cui una decorata con affreschi e loggiato, cucina, soggiorno, bagno e vano pluriuso. Sempre sullo stesso piano troviamo un ulteriore appartamento composto da: salotto, cucina con terrazzino, camera da letto, ulteriore stanza, bagno e ripostiglio. Ad impreziosire la dimora, i ricercati dettagli architettonici, i pavimenti in cementine tipiche della zona e le ampie terrazze, distribuite su più livelli, da cui è possibile ammirare il centro storico di Palmariggi, e la rigogliosa campagna circostante. Il palazzo si presenta in buono stato di conservazione, sia statico che strutturale, seppur necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, e si presta in

maniera ottimale ad essere convertito in un importante relais, vista la vicinanza alle mete turistiche più ambite del Salento: Otranto e Maglie distano 10 km, le spiagge di Santa Maria di Leuca si trovano a 40 km mentre il centro barocco di Lecce 35 minuti.

LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com