



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Monte Argentario (GR)

850.000 €

Rif: AP611T



Superficie: 95 mq

Num. vani: 5

Num. camere: 2

Num. bagni: 2

Classe energetica: G

IPE: 175

Con affaccio sul lungomare e sul bellissimo porto che caratterizza la località balneare di Porto Ercole, appartamento della superficie di 95 mq. posto al secondo piano di un edificio inserito in un contesto di abitazioni, bar, ristoranti con terrazze sul mare e negozi ricavati da quelli che un tempo erano magazzini di pescatori. L'appartamento, molto luminoso, è composto da ingresso, soggiorno con grande finestra vista mare, due camere, due bagni, cucinotto e terrazza coperta che si affaccia sul porto, alla quale si può accedere direttamente dalle camere e dal soggiorno. L'abitazione si presenta in buone condizioni e non necessita di opere per essere abitata, eccezion fatta per qualche intervento di restyling interno al fine di adeguare l'aspetto estetico con finiture più moderne e contemporanee. Un ottimo investimento per chi ama vivere il mare in barca e necessita di un'abitazione comoda e vicina al porto, ma anche un ottimo investimento come casa vacanza da inserire nel circuito degli affitti turistici visto l'eccezionale localizzazione dell'immobile in uno dei posti più rinomati e prestigiosi d'Italia. Grosseto dista circa 48 km, Firenze 195 km e l'aeroporto di Roma Fiumicino 142 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com