Casali in Vendita a Orvieto (TR) 165.000 €

Rif: CA498U



Superficie: 150 mq
Terreno: 0,5 ha
Num. vani: 6,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Ubicata nella campagna umbra, a pochi chilometri dalla splendida cittadina di Orvieto, abitazione indipendente della superficie complessiva di circa 150 mq dislocati su differenti livelli. Il fabbricato si trova poco distante da un'altra proprietà, ma entrambe godono di massima indipendenza e privacy essendo ambedue circondate da spazi esterni. Il prospetto principale dell'abitazione si affaccia su uno spazio verde di pertinenza esclusiva della casa, così come sempre di pertinenza esclusiva, è presente un altro terreno posto sul lato opposto del fabbricato e dal quale si accede ad un grande magazzino. Due livelli principali compongono l'abitazione dove il piano terra, fulcro della casa, è composto da un'ampia cucina abitabile con grande camino. Da qui una scala interna porta al piano superiore dove si trova un disimpegno con accesso su un ampio balcone presente nel prospetto principale del fabbricato. Sullo stesso piano troviamo una camera da letto ed un spazioso e luminoso soggiorno con due finestre poste ai lati del fabbricato e dalle quali si può godere del panorama circostante. Ad un livello leggermente superiore si trova la seconda camera da letto, con vano ripostiglio ed un ampio bagno. Lateralmente al fabbricato, un portico con un forno a legna è lo spazio ideale per cene conviviali all'aperto, mentre sull'altro lato della casa è presente un garage che comprende spazi ripostiglio e zona lavanderia. Completa la proprietà un terreno con uliveto di circa 5.000 mq ed all'interno del perimetro di pertinenza della casa, è preziosa e suggestiva la presenza di tre grotte. Una proprietà che necessita di interventi di ristrutturazione e riammodernamento, ma anche un'ottima opportunità per chi vuole godere di una casa in campagna, nelle immediate vicinanze del bellissimo borgo medievale di Ficulle e facilmente raggiungibile dal casello autostradale di Orvieto che dista solamente 15 minuti di auto, mentre l'aeroporto di Roma Fiumicino dista circa 160 km.


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com






LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com