Casali in Vendita a San Cesario di Lecce (LE) 280.000 €

Rif: CA500P



Superficie: 160 mq
Terreno: 3 ha
Num. vani: 6
Num. camere: 2
Num. bagni: 1
Classe energetica: NA

A soli 10 minuti dal pittoresco centro di Lecce, nel comune di San Cesario di Lecce, porzione di Masseria del 1800 da ristrutturare circondata da più di 3 ha di terreno. Il fabbricato di circa 160 mq si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo due stanze con tipica volta a stella, una con camino, ed una adibita a cantina, impreziosita da un grande palmento, all'epoca utilizzato per pigiare l'uva, e due ulteriori stanze, con tetto da ripristinare utilizzate per il ricovero degli animali. Il primo piano invece, accessibile sia internamente che esternamente, presenta due ampie stanze con solaio piano e camino, entrambe con affacci sul viale d'ingresso e sull'agrumeto, quest'ultimo, della metratura di circa 1000 mq, si presenta recintato in pietra leccese, ed impreziosito da spazi simmetrici, delimitati da viali con tipiche colonne in pietra. Grazie al terreno circostante prevalentemente seminativo ed in parte vigneto, è possibile ampliare la metratura dei fabbricati, permettendo la realizzazione di un'ampia dimora di charme da adibire ad abitazione privata o struttura ricettiva. La masseria necessita di una ristrutturazione generale ed è servita da 2 pozzi artesiani. Lecce dista 6 km, le candide spiagge di Gallipoli 20 minuti, mentre l'aeroporto di Brindisi 45 minuti.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com