Ville in Vendita a Ostuni (BR) 1.950.000 €

Rif: VL249P

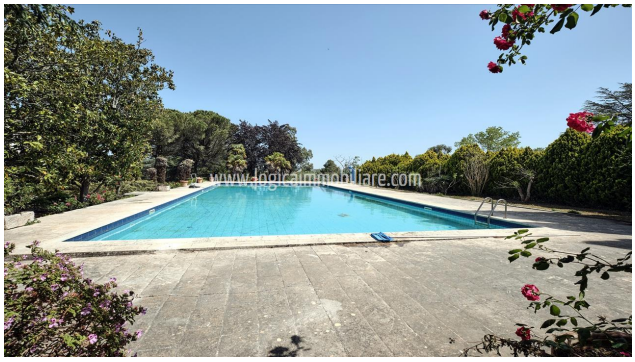


Superficie: 650 mq
Terreno: 2 ha
Num. vani: 25
Num. camere: 10
Num. bagni: 9
Piscina: Privata
Classe energetica: G
IPE: 175

Situata nelle rigogliose campagne di Ostuni, a soli 4 km dal centro della Città Bianca e 12 km dalla costa Adriatica, importante villa di fine 18° secolo, circondata da 2 ha circa di parco con ampia piscina, trulli e due dependance. Un verdeggiante viale, fiancheggiato da pinete, conduce al piazzale antistante la proprietà, posta in posizione dominante con vista panoramica sulla Valle d'Itria. L'immobile costruito secondo i canoni dell'architettura ottocentesca si sviluppa su tre livelli per una superficie di circa 600 mq, ed è arricchito da un'imponente facciata, con doppia scalinata, che con il suo dinamismo abbraccia chi la visita. Il piano terra, si compone di confortevoli spazi living con antico camino, un bagno, ampia sala da pranzo con camino e cucina abitabile ed accessoriata. Questo piano recentemente ristrutturato presenta splendide volte a crociera con pietra a vista nonché spesse murature, che ne contraddistinguono la staticità e l'isolamento termico. Il primo piano, accessibile sia internamente che esternamente, lascia spazio all'appartamento di rappresentanza, composto da ingresso e da un doppio salone con volta a padiglione e con affaccio su balconi, da questi vani si accede alle tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, allo studio con biblioteca e ad una quarta stanza, oggi adibita a sala della musica, ma facilmente convertibile in una camera da letto. Al secondo piano, accessibile dal vano d'ingresso del primo piano, troviamo un'area indipendente, composta da soggiorno, camera da letto con bagno en suite, perfetta per gli ospiti. Completa l'abitazione un ampio e praticabile terrazzo con vista panoramica. All'interno del giardino all'italiana, arricchito da frutteti, palmeti e pinete, troviamo due dependance indipendenti con aria condizionata ed un fabbricato a trulli adiacente la piscina semi olimpionica, quest'ultima di misura 10x25 mq. La dimora, presenta finiture e materiali di pregio, arredi ricercati e realizzati su misura da maestri artigiani ed e servita da pozzo,

caldaia, pannelli solari. La sua ubicazione e la sua conformazione la rendono ideale sia per essere trasformata in una struttura ricettiva di charme, ma anche per essere adibita a dimora residenziale, da vivere tutto l'anno o per la stagione estiva. Il pittoresco centro di Ceglie Messapica dista circa 7 km, l'aeroporto di Brindisi dista 30 km mentre la città di Bari 85km.













www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com