



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Montalcino (SI)

355.000 €

Rif: AP617T



Superficie: 120 mq

Num. vani: 6

Num. camere: 2

Num. bagni: 2

Piscina: In comune

Classe energetica: F

IPE: 160

All'interno di un antico borgo toscano, con meravigliosa vista sulle colline della Val d'Orcia, abitazione indipendente di circa 120 mq su tre piani. Perfettamente ristrutturato, il borgo ospita diverse unità abitative, tutte indipendenti e di diversa tipologia. L'accesso all'abitazione avviene dal cortile principale ed è composto al piano terra da un'ampia zona giorno con sala con camino tradizionale e cucina abitabile con apertura su una deliziosa pergola con vista panoramica, completa il piano un bagno di servizio. Al primo piano la zona notte, composta da due bellissime camere da letto e da un bagno con vasca. Al piano seminterrato, ancora al grezzo, troviamo una grande cantina, mentre un piccolo giardino di 94 mq e una piscina condominiale, vicinissima, completano la proprietà. Passeggiare tra le colline infinite di questo luogo incantato, in una cornice paesaggistica mozzafiato, rendono questo immobile unico nel suo genere. San Giovanni D'Asso, a pochi km dal borgo, è l'espressione della vera essenza della Toscana, con il suo paesaggio collinare ed i dolci pendii delle valli, giù fino al fiume Asso che scorre ai loro piedi. Il borgo è ubicato in posizione centralissima e si trova vicino alle località più famose della Val d'Orcia quali Pienza, Bagno Vignoni, Montepulciano, Montalcino e San Quirico D'Orcia. Siena dista 44 km, le spiagge di Marina di Grosseto distano circa 90 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 220 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com