

Ville in Vendita a Lecce (LE)

590.000 €

Rif: VL253P



Superficie: 260 mq

Num. vani: 7,5

Num. camere: 3

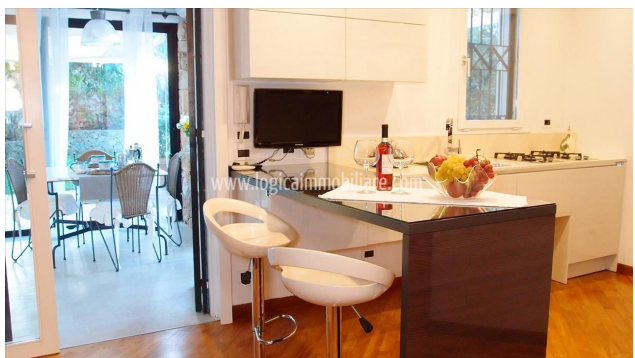
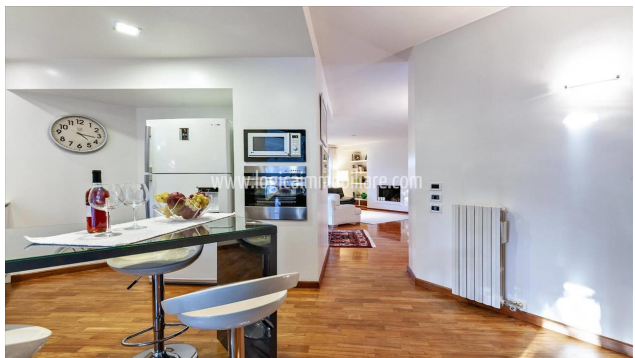
Num. bagni: 3

Piscina: Privata

Classe energetica: F

IPE: 160

Ad appena 5 minuti da Lecce, in un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, splendida villa bifamiliare con giardino privato e piscina idromassaggio. Libera su tre lati, la villa, di circa 260 mq distribuiti su due livelli, è attualmente composta da due appartamenti: il primo, ubicato al piano terra si compone di un'ampia e luminosa zona living con camino, cucina attrezzata, con accesso diretto ad una veranda coperta, che regala una splendida vista sul giardino circostante e sulla piscina, bagno e 2 camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno en-suite. Il secondo appartamento si colloca al piano inferiore, raggiungibile sia internamente che esternamente, attraverso un giardino al piano interrato, che fornisce luminosità agli ambienti. Qui troviamo un ampio soggiorno con camino, angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia della tipologia walk-in, e lavanderia. La proprietà è impreziosita da uno splendido e curato giardino, dove troviamo una piscina di circa 24 mq, 2 portici, di cui uno attrezzato con barbecue e piano cottura a gas, ideale per godere a pieno di piacevoli momenti conviviali, e diverse zone solarium, e si completa infine di un ampio garage al piano interrato. La dimora è dotata di ogni confort, dal collegamento ai servizi urbani di metano e acquedotto, fossa Imhof, pannelli solari, impianto di condizionamento e impianto fotovoltaico, e presenta uno stile moderno e lineare con elementi tipici della zona, come i pilastri in pietra e la recinzione composta dal tipico muretto a secco delle campagne salentine, includendo così la villa nel contesto del territorio. La villa si presta in maniera ideale per ospitare una famiglia ma anche per proseguire l'attività turistico/ricettiva in cui è già inserita, forte della vicinanza al centro della città barocca di Lecce, ma allo stesso tempo vicino alla direttrice che collega la marina di San Foca e la costa del mar Adriatico, l'aeroporto di Brindisi dista circa 55 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com