

Casali in Vendita a Montepulciano (SI)

Prezzo riservato

Rif: CA511T



Superficie: 450 mq

Terreno: 30 ha

Num. vani: 18

Num. camere: 9

Num. bagni: 7

Piscina: Privata

Classe energetica: G

IPE: 175

Immersa tra i vigneti e le dolci colline toscane, in posizione riservata e panoramica, bellissima proprietà con vista mozzafiato sul centro storico di Montepulciano. Il casale, risalente alla fine del '700, è stato completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche dei tipici casolari toscani e si sviluppa su due piani per una metratura complessiva di circa 450 mq. Il piano terra è stato suddiviso in tre unità abitative indipendenti con giardino privato oltre ad un ulteriore appartamento recentemente ricavato da un'antica porcilaia. Al piano primo, attualmente residenza padronale, si accede tramite una loggia vetrata ed una scala interna che conduce alla zona giorno composta da un ampio soggiorno, zona pranzo, cucina e terrazza panoramica. Un corridoio disimpegna la zona notte dove si trovano tre camere da letto ed un ampio bagno con vasca. La proprietà dispone di un laghetto, 2 pozzi, una cisterna di raccolta acqua piovana di grande capienza, impianto fotovoltaico ed impianto di riscaldamento a GPL con caldaia indipendente per ogni appartamento. Poco distante dal casale si trova un annesso di 140 mq diviso su due livelli, ora ad uso agricolo ma che può essere trasformato in civile abitazione. Sempre nelle vicinanze dell'abitazione, una meravigliosa piscina panoramica di 6 x 12 metri circondata da una zona verde con pergolato in legno. Il casale è circondato di 5.500 mq circa di giardino e circa 30 ettari di terreno di cui la maggior parte ad uso seminativo oltre ad una zona ad uliveto con 300 piante di ulivo. Completa la proprietà un ulteriore annesso di 280 mq per il ricovero attrezzi e macchinari per la conduzione dell'azienda.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com