

## Terreni - Aziende Agricole in Vendita a Ficulle (TR) Rif: TAZ50U

1.300.000 €



Superficie: 655 mg

Terreno: 8 ha
Num. vani: 22
Num. camere: 9
Num. bagni: 11
Piscina: privata

Classe energetica: D

**IPE:** 125

Nel cuore dell'Umbria, in posizione collinare e panoramica, nelle immediate vicinanze con il borgo di Ficulle, azienda agricola costituita da un casale di nuova costruzione di circa 655 mg, piscina con cascata, tre capannoni per un totale di oltre 1000 mg e circa otto ettari di terreno con oliveto e seminativo. Il casale, realizzato nel 2018, è adibito a struttura ricettiva e si sviluppa su tre livelli, composto al piano terra da un ingresso con tettoia, una reception, una sala ristorante, con camino a biomassa, una sala polivalente con piccolo ripostiglio, una sala bar e TV, una cucina industriale completamente arredata, una dispensa, due bagni di servizio, una camera con bagno en suite, quattro monolocali con bagno en suite e ingressi indipendenti, una spa con bagno turco, sauna, doccia e servizi igienici. Al piano primo tre camere con bagno en suite, al secondo piano una camera con bagno en suite. All'esterno troviamo una piscina in vetroresina pavimentata con cascata in pietra, un locale tecnico completo di depuratore, una lavanderia con stenditoio, un locale guardaroba, un locale per rimessa sdraie e ombrelloni, oltre a un'area attrezzata con BBQ. La proprietà dispone di impianto fotovoltaico da 5 kw con fan coil, acqua dell'acquedotto con un accumulo di circa 700 lt, un impianto di telecamere. Possibilità di realizzare altri 2 appartamenti indipendenti. Completano la proprietà tre capannoni a servizio dell'azienda, un lago artificiale con locale di pompaggio, e otto ettari di terreno, con circa 850 piante di olivo, piante da frutto, e circa 5 ha di terreno seminativo. Ulteriore possibilità di acquistare 24 ha di terreno. Si valuta anche possibilità di una permuta. Orvieto dista circa 24 km, Perugia 57 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 165 km.

















































## LOGICA IMMOBILIARE S.R.L. Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI) P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com