

Appartamenti in Vendita a Nardò (LE)

409.000 €

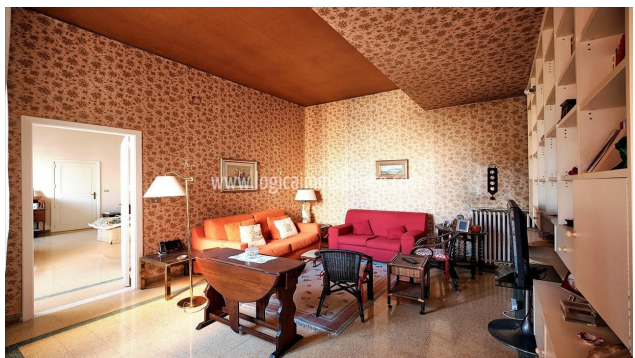
Rif: AP624P

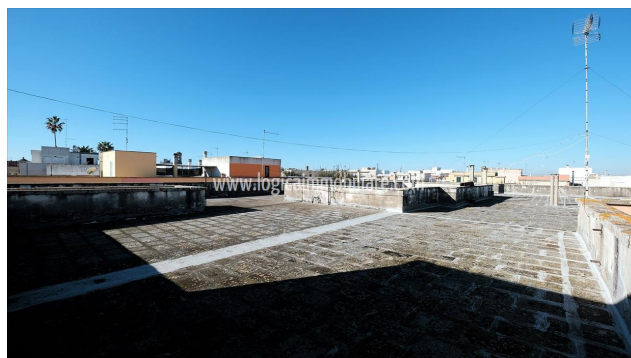


Superficie: 340 mq
Num. vani: 11
Num. camere: 4
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel comune di Nardò, in una delle strade principali che conduce alla barocca Piazza Salandra, appartamento di circa 340 mq, avente doppio ingresso, garage e terrazzo a livello. La dimora, ubicata al primo piano di un piccolo contesto condominiale, composto di sole due unità abitative, e servito da ascensore, presenta: ingresso, ampio soggiorno con triplice affaccio e balcone, sala da pranzo, cucina, tinello, con accesso sulla corte interna comune del palazzo, e bagno/lavanderia. Un comodo corridoio disimpegna la zona giorno dalla zona notte, quest'ultima composta da 3 ampie camere da letto e 2 bagni. Percorrendo il corridoio si giunge ad una splendida terrazza a livello, di circa 55 mq, che una volta attrezzata sarà il luogo ideale per piacevoli momenti conviviali o di relax nelle calde giornate estive. Con affaccio sulla terrazza, infine, troviamo 2 ampi vani adibiti a studio preceduti da sala d'attesa ed ingresso secondario. La conformazione di questa proprietà la rende ideale per essere suddivisa in due ampie soluzioni abitative, ciascuna con il proprio ingresso, ma anche per chi cerca una dimora servita da ampio studio, o per essere inserita nel circuito degli affitti turistici. L'abitazione si presenta abitabile ed in ottimo stato di conservazione, servita da acquedotto, fognatura e metano, ed è completata da un comodo box a livello strada di 28 mq. La piazza principale di Nardò dista 650 m, la splendida località di Santa Maria al Bagno con la sua spiaggia e le splendide coste frastagliate 9 km, Lecce dista 30 minuti e l'aeroporto di Brindisi un'ora.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com