



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Chianciano Terme (SI)

Prezzo riservato

Rif: AP625T



Superficie: 115 mq

Num. vani: 6,5

Num. camere: 2

Num. bagni: 2

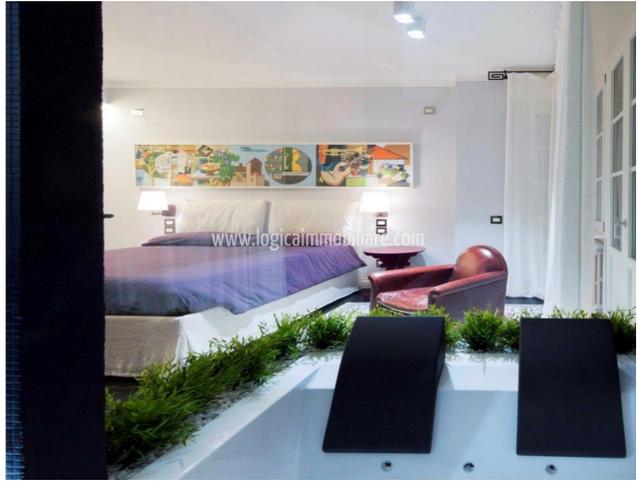
Classe energetica: D

IPE: 100

A Chianciano Terme, nelle vicinanze di Piazza Italia, sulla via che conduce alla suggestiva e rinomata Val d'Orcia, esclusivo appartamento di circa 115 mq posto al terzo piano di un palazzo signorile con ascensore. La proprietà presenta una zona giorno costituita da ingresso, luminoso soggiorno con balcone panoramico, zona pranzo, cucina e lavanderia. La zona notte è composta da disimpegno, bagno, camera da letto e ampia camera matrimoniale con bagno en suite dove sono presenti una doccia con cromoterapia ed una mini piscina due posti illuminata con idromassaggio. I recenti lavori di ristrutturazione hanno ridistribuito in modo efficace i volumi, trasformando l'appartamento e rendendo luminoso e confortevole ogni ambiente. I pavimenti in legno di rovere e pietra serena calpestata con tappeto insonorizzante sotto pavimento, gli arredi realizzati su misura e di importanti firme nel design italiano, le finiture di pregio, i nuovi impianti elettrici, idraulici e la coibentazione interna di pareti e soffitti, concorrono a rendere la soluzione abitativa unica nella zona. Sono presenti inoltre domotica per controllo clima, gestione energetica, luci ed avvolgibili, infotainment bagni con supporto Iphone parete, dolby surround main bedroom e soggiorno, aria condizionata ad incasso, camino a pellet con canalizzazione aria calda nelle camere, impianto videocitofono e parabola satellitare. Sono compresi nella vendita gran parte degli arredi presenti ed una cantina di 10 mq. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un box auto di circa 20 mq. con radio comando per apertura a distanza. Chianciano, famosa per le sue

acque termali, dista pochi km dai famosi borghi di Montepulciano, Pienza, Bagno Vignoni e tutta la Val d'Orcia, Siena dista 75 km, Firenze 125 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 200 km circa.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com