Ville in Vendita a Porto Cesareo (LE) 250.000 €

Rif: VL263P



Superficie: 180 mq
Num. vani: 4,5
Num. camere: 2
Num. bagni: 2
Classe energetica: G
IPE: 175

Situata a pochi metri dalle acque cristalline di Porto Cesareo, in zona centrale e ben servita, villa indipendente disposta su due livelli, con spazi scoperti antistante e retrostante l'abitazione di circa 40mq e box auto.Completamente indipendente, l'abitazione non necessita di alcuna ristrutturazione e copre una superficie totale di circa 180 mq. Un'accogliente veranda fa da ingresso alla villa, costituita da un piano terra rialzato di circa 90 mq e composto da ingresso, una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno recentemente ristrutturato. Con entrata indipendente, il piano seminterrato, anche esso di circa 90 mq, ospita un comodo box auto, dal quale è possibile accedere ad un mini appartamento da riammodernare, formato da un cucinino, bagno e camera da letto. Completa la proprietà un piccolo giardino retrostante, luogo ideale dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax. La proprietà viene venduta già arredata ed è dotata di impianti elettrico e idrico certificati e di condizionatori d'aria. Rappresenta una soluzione adatta non soltanto ad un uso privato, ma anche per poter essere inserita all'interno del circuito degli affitti stagionali, considerata la sua vicinanza al mare, ai servizi e alle zone della movida e del divertimento, raggiungibili senza necessità di usare mezzi. Dista dal mare solo tre minuti a piedi, da Lecce circa 30 minuti di auto e 50 minuti dall'aeroporto di Brindisi.






www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com