



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Ville in Vendita a Corigliano d'Otranto (LE)**

**650.000 €**

**Rif: VL270P**



**Superficie:** 220 mq

**Terreno:** 7 ha

**Num. vani:** 8

**Num. camere:** 3

**Num. bagni:** 2

**Classe energetica:** G

**IPE:** 175

Nel basso Salento, immersa nelle affascinanti campagne di Corigliano d'Otranto, terra della suggestiva e antica Grecia Salentina, villa indipendente di circa 120 mq con 7 ettari di terreno, tre trulli e un annesso di circa 100 mq. La proprietà, è accessibile da due diversi ingressi posti su due lati differenti e consiste in un'abitazione disposta al piano terra, preceduta da un bellissimo porticato. È composta da un grande soggiorno, una cucina, una lavanderia, tre camere da letto, uno studio che può essere convertito un'ulteriore camera da letto, una cabina armadio e due bagni. La proprietà è caratterizzata da vari elementi in pietra realizzati a mano che la rendono unica. Gli impianti sono tutti perfettamente funzionanti, moderni e dotati di certificazioni di conformità, mentre l'impianto di allarme di ultima generazione consente di controllare ogni zona della proprietà. Inoltre, è provvista di un termocamino ventilato che riscalda l'intera abitazione durante l'inverno e di termoconvettori caldo/freddo con deumidificatori. Completa la proprietà un fabbricato di circa 100 mq destinato ad uso deposito ed un bellissimo terreno di circa 7 ettari coltivato ad uliveto, castagneto, ficheto avente tre trulli da ristrutturare completamente. Una soluzione che rappresenta un ottimo investimento, sia per un uso privato, sia da mettere in affitto, grazie alla sua vicinanza ai posti più rinomati del Salento e possibilità non solo di costruire una piscina, ma anche di sopraelevare l'abitazione, ottenendo un ulteriore appartamento di uguale metratura con ingresso totalmente indipendente. Dista da Corigliano d'Otranto solo 1km, da Otranto 20km, da Lecce 25km e dall'aeroporto di Brindisi circa 70km







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**