



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Manduria (TA)**

**1.550.000 €**

**Rif: CA544P**



**Superficie:** 310 mq

**Num. vani:** 15

**Num. camere:** 9

**Num. bagni:** 9

**Classe energetica:** E

**IPE:** 150

Ubicata nel meraviglioso scenario della Palude del Conte, tra Porto Cesareo e Punta Prosciutto, a meno di 1 km dalle limpide spiagge del mar Ionio, splendida masseria del 1900, adibita a struttura ricettiva di circa 310 mq circondata dalla bellezza della natura incontaminata e protetta. Il complesso masserizio, risalente ai primi anni del '900, un tempo dedito alla coltivazione ed al pascolo, oggi ospita 5 camere indipendenti ciascuna con il suo bagno privato, ben rifinite e complete di ogni comfort, e 2 appartamenti indipendenti; il primo al piano terra composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e una camera da letto ed il secondo a piano primo avente la medesima disposizione ma impreziosito da una splendida terrazza ad uso esclusivo di 45 mq con vista panoramica sul bosco circostante. Più riservata invece una dependance composta da una camera avente ingresso indipendente, con bagno, ed un appartamento preceduto da portico avente soggiorno/cucina, 2 camere da letto e bagno. A disposizione degli ospiti una splendida terrazza attrezzata di circa 100 mq, da cui poter godere a pieno la vista sulla natura rigogliosa, ampi patii attrezzati con aree solarium e una comoda veranda coperta con cucina in muratura, dove approfittando dell'ombra, vengono servite le colazioni. La struttura, raggiungibile attraverso una strada bianca immersa nella natura, dispone di 5000 mq di terreno di pertinenza, è servita da pozzo artesiano, cisterna, fossa Imhoff e bombolone di GPL, e si completa di posti auto messi a servizio degli ospiti. La sua conformazione la rende ideale sia per proseguire l'attività ricettiva, forte della vicinanza al mare ed ai percorsi nel bosco, ma anche per adibirla in parte a dimora privata oppure per trasformarla in una proprietà esclusiva. Il mare cristallino della baia di Punta Prosciutto dista 1 km, così come i primi servizi, la città barocca di Lecce dista 45 minuti, il centro di Nardò 30 e l'aeroporto di Brindisi 1 ora.





**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com**