



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a San Pietro in Lama

390.000 €

(LE)

Rif: TT108P



Superficie: 300 mq

Num. vani: 15,5

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Classe energetica: D

IPE: 53,3

Nel caratteristico borgo salentino di San Pietro in Lama, a 5 km da Lecce, affascinante abitazione del '700, che si distingue per i suoi particolari architettonici ed artistici di pregio, di circa 300 mq con giardino e terrazzi. L'abitazione si sviluppa su due livelli e attraverso una graziosa corte, si entra al piano terra dove peculiare è la presenza della stanza detta della musica, con un portale a colonne di pietra leccese. Oltre a questo splendido ambiente, troviamo un grande soggiorno con camino, la sala da pranzo, due stanze contigue con volte in pietra faccia a vista, una cucina in muratura rivestita con piastrelle originali del settecento ed un ulteriore stanza con bagno. Nella zona retrostante un curato ed intimo giardino completa la grande vivibilità del piano dedicato a zona giorno. Una scala interna, ma anche una bellissima scala esterna in pietra sita nella corte d'ingresso, conducono al piano primo dove si trova la zona notte e lo studio. Detto piano è caratterizzato da due plessi distinti e completamente autonomi, composti ognuno da tre stanze ed un bagno e collegati da un terrazzo raggiungibile da una terza scala esterna che si trova nella zona retrostante del giardino. Quattro delle sei stanze che compongono il piano primo sono provviste di volte a stella ed una di esse è dotata di camino. Una piccola scala in legno porta al piano copertura dove, da tre terrazze su tre livelli differenti, si può godere una magnifica vista sul centro storico del paese. La ripresa dei dipinti in ogni stanza del piano terra, i pavimenti originali e recuperati come quelli in cotto ed in coccio pesto o sostituiti con del pregiato parquet, i soffitti a volte riportati a faccia a vista, i rivestimenti della cucina e dei bagni fino al decoro esterno del giardino e della corte, fanno di questa residenza un oggetto unico ed esclusivo, ricco di sobrietà e grande charme. Porto Cesareo con le splendide acque del mar Ionio dista circa 25

km, mentre le spiagge del mar Adriatico sono a 30 km, Gallipoli 34 km, l'aeroporto di Brindisi 56 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com