



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Ceglie Messapica (BR)

300.000 €

Rif: CA551P



Superficie: 120 mq
Terreno: 1,5 ha
Num. vani: 6,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Nell'affascinante Valle d'Itria, all'interno della tipica campagna di Ceglie Messapica, caratterizzata da ulivi secolari e muretti a secco, bellissima proprietà composta da due gruppi di antichi trulli ristrutturati, ampliati da una costruzione più recente, per un totale di circa 120 mq coperti, oltre a due verande e circa 15000 mq di terreno. In posizione riservata ma non isolata, la proprietà, in buone condizioni, è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione da parte di artigiani locali, recuperando i materiali originali e mantenendo le sue caratteristiche tipiche rurali. Il primo trullo presenta una stanza centrale con camino e le due alcove laterali, il secondo trullo, anch'esso composto da stanza centrale e due alcove laterali, una con ripostiglio e camino, continua con disimpegno, una camera media, ampio bagno con doccia, camera da letto con accesso all'esterno, e una zona giorno con angolo cottura e ampio focolare. All'esterno, nella parte retrostante, due bellissime verande corredate da un BBQ in pietra, ideali per piacevoli momenti conviviali. Nella parte antistante troviamo un antico forno per il pane e due vasche in pietra che in passato servivano per la pigiatura dell'uva. Fanno parte della proprietà, che presenta una recinzione con muretti a secco, circa 1,5 ha di terreno, su cui insistono piante di alto fusto e alberi di ulivi, inoltre esiste la possibilità di costruire una piscina. Una proprietà originale e per certi versi ricca di fascino, ideale per passare piacevoli momenti di relax, ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti internazionali. I primi servizi sono a circa 4 km nel borgo di Ceglie Messapica, Martina Franca dista circa 15 km, Ostuni 20 km, le spiagge del mar Adriatico 30 km, l'aeroporto di Brindisi 46 km, Lecce 80 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com