logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casali in Vendita a Montepulciano (SI) 1.200.000 €

Rif: CA552T



Superficie: 520 mq
Terreno: 0,6 ha
Num. vani: 26,5
Num. camere: 8
Num. bagni: 7
Piscina: privata
Classe energetica: A
IPE: 25

Al confine tra Umbria e Toscana, a pochi km da Montepulciano, tipico casale toscano ristrutturato con dependance, per un totale di circa 520 mq, oltre a una piscina, giardino e 6000 mq di vigneto di Nobile. Tramite cancello automatico si accede alla proprietà, ottimamente ristrutturata nel 2012 mantenendo le caratteristiche principali e conservando il fascino del casolare toscano. Il casale occupa una superfice di circa 450 mq distribuiti su tre piani, oltre a una bellissima terrazza panoramica di circa 90 mq. Un portico da accesso al piano terra, caratterizzato da archi in mattoncini, il quale presenta un'ampia zona living con cucina abitabile, zona pranzo, salone, studio e bagno di servizio, mentre la zona notte comprende tre camere da letto con bagno privato. Una scala esterna in pietra collega il piano primo, attualmente diviso in due appartamenti facilmente unificabili, entrambi offrono un soggiorno con angolo cottura, uno con bellissimo camino, camera da letto e bagno, oltre al terrazzo panoramico, mentre ad un piano superiore troviamo una caratteristica torretta che ospita una camera panoramica. All'esterno, nella parte retrostante del casale, troviamo la dependance, di circa 70 mq, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno, e una piscina in muratura di circa 50 mq. Il riscaldamento è a GPL, ogni appartamento ha il proprio impianto autonomo, oltre a una stufa a pallet e i due camini. Completano la proprietà 2000 mq di giardino, due pozzi, e 6000 mq di vigneto di Nobile di Montepulciano. Una proprietà interessante, attualmente inserita nel circuito internazionale degli affitti turistici, i primi servizi sono a poche centinaia di metri, Montepulciano dista circa 7 km, Castiglione del Lago 15 km, Siena 70 km, Perugia 60 km.






Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


ogica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com