



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Nardò (LE)**

**1.970.000 €**

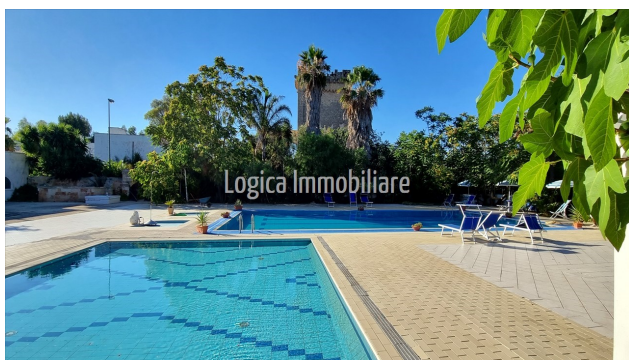
**Rif: CA553P**



**Superficie:** 2000 mq  
**Terreno:** 3 ha  
**Num. vani:** 30  
**Num. camere:** 15  
**Num. bagni:** 20  
**Piscina:** privata  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

A circa 1 km dalle acque cristalline del Mar Ionio, sorge un'affascinante masseria ottocentesca con torre cinquecentesca, immersa in un contesto di assoluta bellezza e tranquillità. La proprietà si estende su circa 2.000 mq coperti, arricchita da due piscine, campo da tennis e oltre 3 ettari di terreno. Attualmente adibita ad agriturismo e in ottime condizioni strutturali, la masseria rappresenta un autentico esempio di architettura rurale pugliese, già documentata nel catasto onciario del 1750. Il complesso conserva intatti gli elementi originari: suggestive volte a stella realizzate con il tufo delle cave locali, possenti muri in pietra rifiniti a calce, caratteristici muretti a secco e una rigogliosa vegetazione mediterranea che incornicia l'intera proprietà, creando un perfetto equilibrio tra rusticità e fascino storico. Il corpo principale, disposto su due livelli, si presenta con un'eleganza solenne e imponente. Gli ambienti al piano terra sono impreziositi da volte a stella, mentre il piano superiore è caratterizzato da volte a botte. Numerosi dettagli raccontano la tradizione masserizia: antiche stalle con mangiatoie oggi trasformate in camere per gli ospiti, ampi saloni e ben dodici camini distribuiti nei vari ambienti. Il piano superiore, storicamente destinato alla residenza padronale, ospita tre camere da letto, un ampio salone con vista mare, una cucina con camino, due bagni e due splendidi terrazzi panoramici. La struttura ricettiva dispone attualmente di 12 camere, tutte dotate di bagno privato. Le ex scuderie offrono ulteriori possibilità di sviluppo: possono essere convertite in otto spaziose camere aggiuntive oppure trasformate in una raffinata area benessere o relax. La zona ristorazione, ampia e funzionale, è in grado di accogliere fino a 100 ospiti ed è completa di servizi a norma, accessi per disabili e una grande cucina professionale completamente attrezzata, con forno e camino, oltre a spogliatoi e servizi per il personale. È inoltre presente una

comoda area lavanderia a servizio della struttura. Gli spazi esterni valorizzano ulteriormente la proprietà: due grandi piscine con vista sulla torre storica, un campo da tennis, ampie aree parcheggio e una zona campeggio, attualmente non utilizzata. Il terreno, in parte seminativo, include anche spazi dedicati all'equitazione. Grazie alla generosa metratura, la masseria offre straordinarie possibilità di ampliamento e personalizzazione, sia per incrementare la capacità ricettiva sia per creare nuovi spazi dedicati agli ospiti. La proprietà non necessita di interventi strutturali rilevanti; l'ultimo restauro risale al 2001. È dotata di impianti a norma, agibilità e di tutte le autorizzazioni necessarie per l'attività agrituristica. Una proprietà unica nel suo genere, ricca di storia e potenzialità, che attraverso un attento restauro conservativo può raggiungere livelli di eccellenza assoluta. La posizione strategica - a soli 900 metri dal mare, 29 km da Lecce e 62 km dall'aeroporto di Brindisi - ne accresce ulteriormente il valore, rendendola ideale sia come investimento sia come esclusiva dimora nel cuore del Salento.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**