



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Nardò (LE)

90.000 €

Rif: CI5P



Superficie: 110 mq

Num. vani: 5

Num. camere: 2

Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: 175

Ubicata in zona ben servita e a soli 500 metri dalla piazza principale del comune di Nardò, casa indipendente di circa 110 mq con doppio ingresso. Con accesso ad una via residenziale e poco trafficata, l'abitazione si sviluppa al piano terra ed è costituita da un luminoso ingresso che accompagna alla zona giorno della casa, formata da un accogliente soggiorno e un cucinino, aventi affaccio ad un punto luce. Con seconda entrata, e comunicante internamente con l'ingresso, vi è un ampio salotto, che si collega in maniera armoniosa alla zona notte della casa. Questa, è formata da una camera da letto padronale, una camera da letto singola ed un bagno. Tutte le stanze vantano ariosità e luminosità, grazie all'affaccio delle stanze sul punto luce retrostante, spazio sfruttato al meglio grazie alla presenza di una comoda lavanderia. Completa l'abitazione un piano ammezzato, ideale per poter riporre gli oggetti, ed un lastrico solare di esclusiva pertinenza. La proprietà si trova in ottime condizioni statiche ed è fornita di tutti gli allacci, pronta, quindi per essere abitata fin da subito. Attraverso un lavoro di restyling, invece, è possibile adattare la proprietà ad un gusto più moderno e personale. Il centro di Nardò dista solo circa 500 metri, Santa Caterina circa 5 km, Lecce circa 25 km e l'aeroporto di Brindisi circa 70 km.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com