



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Maruggio (TA)

600.000 €

Rif: VL282P



Superficie: 340 mq

Num. vani: 10

Num. camere: 4

Num. bagni: 3

Classe energetica: G

IPE: 175

In una delle località più belle dell'alto Salento, Campomarino, una delle tante gemme lungo la meravigliosa costa ionica, le cui spiagge sono definite i Caraibi di Manduria, splendida villa storica disposta su due livelli, circondata da un ampio giardino. La dimora disposta centralmente in un lotto di circa 1000 mq, copre una superficie di circa 340 mq, accessibile tramite un piazzale che precede l'elegante facciata d'ingresso. Al suo interno presenta ampie stanze, in un alternarsi di volte a stella e a botte, mettendo in risalto gli elementi locali, come la candida pietra a vista e i pavimenti con le colorate e geometriche cementine. Al piano rialzato la proprietà presenta un ingresso, 5 ampie sale, una spaziosa cucina e 2 ambienti adibiti a deposito/ guardaroba. Sia internamente che esternamente è possibile raggiungere il piano inferiore, composto da 2 grandi ambienti, direttamente collegati con il giardino, un antico forno ed un locale deposito, mentre dall'ingresso, attraverso una comoda scala, è possibile raggiungere l'ampia terrazza, che regala una vista a 360° sul mare e sul centro del paese. La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione, che riguardano soprattutto le finiture interne e l'organizzazione del giardino, riportandola così al suo più grande splendore. La sua ubicazione e conformazione ha permesso di utilizzarla per anni come struttura ricettiva, ma è possibile convertirla in una dimora privata, da utilizzare tutto l'anno con la possibilità di inserirla nel circuito degli affitti turistici. Il centro del paese è raggiungibile a piedi, così come le meravigliose spiagge, Porto Cesareo dista 35 km, Lecce 65 km, mentre l'aeroporto di Brindisi dista circa un'ora in auto.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com