



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casali in Vendita a Nardò (LE)**

**950.000 €**

**Rif: CA560P**



**Superficie:** 1100 mq  
**Terreno:** 7 ha  
**Num. vani:** 25  
**Num. camere:** 3  
**Num. bagni:** 3  
**Classe energetica:** G  
**IPE:** 175

Circondata dalla terra rossa della campagna salentina e con vista sul blu del mare della località di Sant'Isidoro, a pochi km dal centro di Porto Cesareo e Nardò, antica masseria da ristrutturare, con 7 ettari di terreno agricolo. Alla fine di un lungo viale di campagna, fiancheggiato da maestosi eucalipti e abitazioni rurali, si giunge alla masseria, ubicata lontana dai rumori delle città vicine e della strada, immersa in un contesto di totale tranquillità. La struttura, divisa in più aree, si estende per una superficie totale di circa 1100 mq, originariamente divisa in stalle, fienili, depositi e magazzini, il tutto collocato attorno ad una maestosa torre di avvistamento, risalente al 1500, che al suo interno custodisce un ampio appartamento di circa 220 mq, disposto su due livelli. Attualmente il complesso masserizio si dispone a forma di L attorno alla torre, il primo corpo, disposto in maniera longitudinale, presenta il suggestivo portone d'ingresso della masseria, che immette all'interno della corte, di cui a destra troviamo un susseguirsi di vani voltati a stella, ed a sinistra 2 locali attualmente adibiti a deposito, il tutto fiancheggiato all'esterno da un caratteristico portico che conduce alla nuova area, trasversalmente disposta, frutto di un progetto di ampliamento non portato a termine che prevedeva la realizzazione di un area ristorate con cucine e pista da ballo. Alle spalle di questa struttura, rivolta verso la corte interna, si collocano diversi vani da ricostruire, un tempo stalle e fienili. Centralmente disposta, la torre, presenta al piano terra ingresso con tipico camino in pietra leccese, ampio soggiorno con cucina, ed un bagno completo, mentre il primo piano si compone di soggiorno, 3 ampie camere da letto, 2 bagni e cucina, ubicata al di sotto di una caratteristica volta a botte. Da qui è possibile accedere alle terrazze, disposte su più livelli, che regalano una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sul mare cristallino. All'interno della torre, inoltre,

possiamo trovare ulteriori due stanze, con splendide volte a stella, un tempo adibite alla produzione casearia legata alla masseria. La struttura si presenta in buone condizioni statiche-strutturali, visti anche i recenti e costanti interventi di mantenimento, tuttavia, al fine di portarla al suo massimo splendore, necessità di interventi di ristrutturazione che possono riguardare il completamento del progetto iniziato, al fine di realizzare una struttura ricettiva ed agriturismo, in grado di ospitare eventi di ogni genere, forte della sua ubicazione e conformazione, oppure riguardanti la realizzazione di una villa privata, ricca di charme. La spiaggia di Sant'Isidoro, raggiungibile a piedi attraverso le stradine rurali, dista appena 2 km, la città di Porto Cesareo 8 km, la pittoresca Nardò 11 km, la rinomata città di Lecce 26 km, così come il porto di Gallipoli, mentre l'aeroporto di Brindisi 75 km.







**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**

**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**

**P.IVA: 01257190528**

**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: [info@logicaimmobiliare.com](mailto:info@logicaimmobiliare.com)**