

Ville in Vendita a Latiano (BR)

1.750.000 €

Rif: VL286P



Superficie: 1700 mq

Num. vani: 52,5

Num. camere: 18

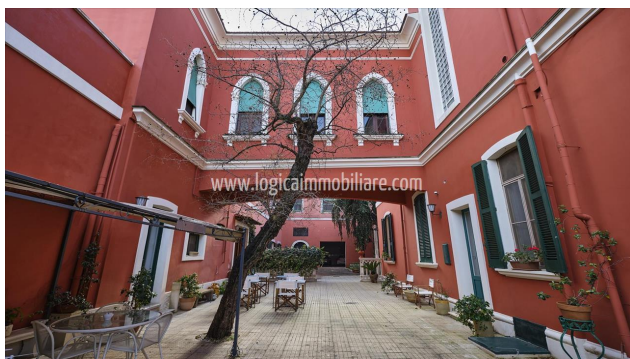
Num. bagni: 12

Classe energetica: G

IPE: 175

Situata nell'antico borgo messapico di Latiano, nel cuore dell'Alto Salento, affascinante proprietà in stile veneziano risalente ai primi anni del Novecento, costituita da due edifici distinti, ma collegati tra loro da un caratteristico ponte, per una superficie totale complessiva di circa 1700 mq. Curati e rigogliosi giardini, che si estendono per una superficie di circa 1320 mq, fanno da ingresso alla proprietà, impreziosendola con piante da frutto ed essenze floreali. L'edificio principale è costituito dalla villa padronale che si sviluppa su due piani, dove al piano terra, accessibile da diversi ingressi, trovano spazio diverse sale di rappresentanza, mentre il piano superiore offre, oltre a due saloni, cucina abitabile e tinello, tre camere da letto con due bagni e una veranda. Un luminoso ponte collega il secondo edificio a quelle che un tempo erano le antiche scuderie. Una parte di questo edificio, di recente e accurata ristrutturazione, è attualmente adibita a struttura ricettiva, composta da due suite, ciascuna con bagno privato e cabina doccia a vista sulle rispettive camere, e una master room con bagno e soggiorno. L'atmosfera di ogni camera è resa suggestiva grazie alla privacy e l'ariosità data dalle affascinanti volte con pietra a vista e l'accesso diretto di ogni stanza su un patio esterno. Completano la struttura una sala reception, sala colazioni e bar, oltre a un elegante scala che conduce ad un bellissimo terrazzo attrezzato con idromassaggio, solarium e bar. La restante parte dell'edificio comprende, oltre ad un ampio garage ex frantoio, due piani costituiti da diverse stanze, sul quale è stato previsto un progetto per ulteriori venticinque camere da letto. Un'affascinante proprietà dove la particolarità non risiede solamente nell'unicità del suo stile, ma trova la sua magnificenza nei dettagli come i decori dei pavimenti d'epoca, le suggestive volte, gli elementi antichi che ben si armonizzano con i comfort moderni, oltre a possedere una conformazione ed una

versatilità che la rendono particolarmente adatta per essere utilizzata come residenza privata e contemporaneamente come struttura turistico ricettiva di grande charme. L'antica dimora è dotata di tutti i servizi. Inoltre, la presenza di ben due ingressi carrabili, un deposito per attrezzi da giardino e la possibilità di costruire una piscina, fanno di questa proprietà un ottimo investimento, vista anche la posizione strategica in cui si trova. Da qui è facilmente possibile raggiungere i principali luoghi di interesse della Valle d'Itria, le acque cristalline del mar Ionio distano circa 30 km, mentre il Mare Adriatico e l'aeroporto di Brindisi distano solo 20 km circa, la città barocca di Lecce 50 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com