

Terratetto/Terracielo in Vendita a Nardò (LE)

570.000 €

Rif: TT114P



Superficie: 250 mq
Num. vani: 8,5
Num. camere: 4
Num. bagni: 3
Classe energetica: G
IPE: 175

Nel cuore del Salento, nella cittadina barocca di Nardò, all'interno del suo caratteristico centro storico, affascinante dimora dei primi del '900 di circa 250 mq distribuiti su due piani, oltre a un bellissimo terrazzo di 200 mq. Inserita in un contesto unico, ricco di numerose chiese e architettura barocca, la proprietà, libera su tre lati e in buone condizioni, risale ai primi anni del 1900, caratterizzata dalle facciate in stile neorinascimentale. Al piano terra troviamo un'elegante ingresso e una cantina con volte a botte in pietra leccese, mentre una scala conduce al piano primo dell'abitazione, il quale offre un doppio e luminoso salone con balcone, un disimpegno, una cucina abitabile con camino, balcone, ripostiglio e bagno di servizio, tre camere da letto, una con balcone e un'altra con veranda, bagno con vasca e, ad un piano rialzato, una quarta camera con bagno. Una scala collega un bellissimo terrazzo attrezzato, di circa 200 mq, da cui è possibile ammirare la chiesa barocca di Santa Teresa e l'ex monastero delle Carmelitane Scalze. Una proprietà interessante, ricca di charme, ideale come dimora di prestigio, ottima anche come struttura ricettiva di fascino. Nardò viene anche definita la porta di mare sullo Ionio, vista la vicinanza a località suggestive quali Santa Caterina e Santa Maria al Bagno, Sant'Isidoro, Torre Inserraglio e il parco naturale di Porto Selvaggio. Gallipoli dista 17 km, Lecce 25 km, l'aeroporto di Brindisi 70 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com