Casa indipendente in Vendita a Campi Salentina (LE) 49.000 €

Rif: CI7P



Superficie: 75 mq
Num. vani: 4,5
Num. camere: 1
Num. bagni: 1
Classe energetica: G
IPE: 175

Ubicata a Campi Salentina, a soli 15 km da Lecce, casa indipendente di circa 75 mq con giardino e lastrico solare di esclusiva pertinenza. Completamente da ristrutturare, l'abitazione si sviluppa interamente piano terra dove, a fare da entrata è la parte più antica della casa, formata da un ingresso e da una camera da letto caratterizzate dalla tipica volta a stella salentina. Un corridoio immette nella zona della casa più recente, che accoglie una cucina servita da bagno e una seconda camera da letto, entrambe aventi affaccio su un giardino privato di circa 45mq. Qui, un comodo vano funge da ripostiglio per il deposito degli attrezzi da giardino, mentre una scala in ferro conduce sul lastrico solare di esclusiva pertinenza. La proprietà, particolarmente adatta per un uso privato, ma anche come investimento per gli affitti, presenta un ottimo potenziale, grazie alla possibilità di sfruttare gli incentivi statali per la ristrutturazione. Inoltre, la posizione strategica di Campi Salentina permette di raggiungere in pochi minuti la città di Lecce, distante solo 15km, e anche al mare Adriatico e Ionio, distanti entrambi circa 20km. A soli 500 metri circa si arriva nel centro storico del paese, mentre in 35 minuti di auto si arriva all'aeroporto di Brindisi.






www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com


www.logicaimmobiliare.com





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com