



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Terratetto/Terracielo in Vendita a Nardò (LE)

398.000 €

Rif: TT116P



Superficie: 170 mq

Num. vani: 6,5

Num. camere: 2

Num. bagni: 3

Classe energetica: F

IPE: 160

Nella splendida cittadina di Nardò, a pochi passi dal centro storico, caratteristica casa indipendente di circa 170 mq, finemente ristrutturata, con ampie terrazze a livello. Disposta su due livelli, la dimora presenta al piano terra un caratteristico ingresso con volta a botte che conduce ad uno scoperto che nasconde un piccolo monolocale di circa 14 mq messo a servizio degli ospiti: completo di cucina, bagno e camera da letto soppalcata. Proseguendo su per le scale si giunge all'appartamento signorile, composto da ingresso, bagno, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto e splendido bagno completo di doccia e vasca in muratura. La proprietà è impreziosita da una loggia, dal carattere unico, con affaccio sulla strada principale, altre due terrazze a livello ed un ulteriore terrazza da cui è possibile ammirare una vista a 360° della città di Nardò. Fornita di tutti i comfort e adornata da volte a padiglione ed a stella, la proprietà non necessita di ulteriori lavori, ma è possibile convertire la sala da pranzo in una seconda camera da letto. Una proprietà interessante, ideale come residenza privata, ottima anche come investimento da inserire nel circuito degli affitti turistici. La dimora dista 600 mt da Piazza Salandra, 15 minuti dalla spiaggia di Santa Maria al Bagno, 30 minuti dal centro storico di Lecce e meno di un'ora dall'aeroporto di Brindisi.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com