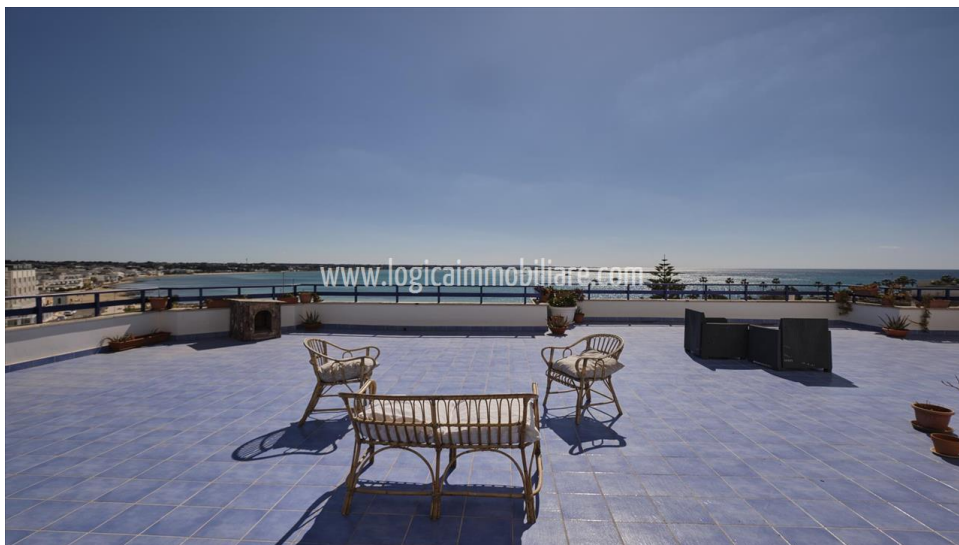


Appartamenti in Vendita a Porto Cesareo (LE)

320.000 €

Rif: AP650P



Superficie: 260 mq

Num. vani: 5

Num. camere: 2

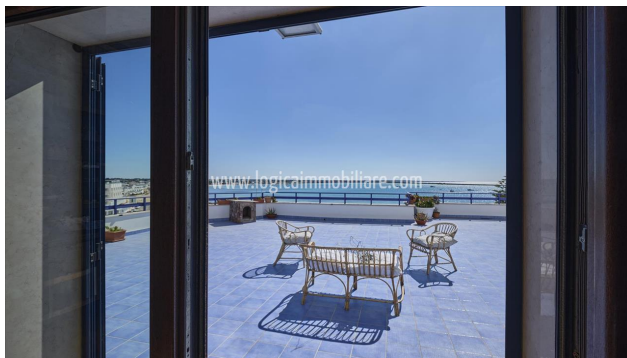
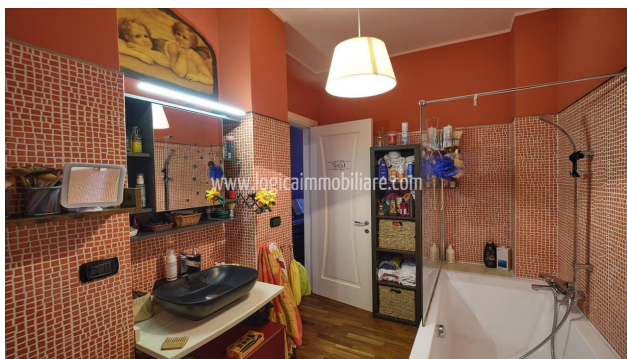
Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: 175

Nel cuore di Porto Cesareo, una delle località più importanti del litorale ionico, a pochissimi metri dalla spiaggia e dal mare, in zona centralissima appartamento di circa 121 mq con terrazzo a livello di 140 mq con vista mare mozzafiato. Posto al quarto piano di un condominio di cinque piani, permette di godere della vista dell'alba e del tramonto e di avere come sfondo le splendide acque cristalline, in alcuni giorni è possibile ammirare in lontananza le coste della Calabria anche in inverno quando sono innevate. Durante il periodo estivo la zona diventa isola pedonale, a pochi passi dal corso principale dove si trovano negozi, pizzerie e ristoranti. Completamente ristrutturato, è costituito da un ingresso che porta ad un open space con cucina e zona giorno ampia e luminosa con finestre e grande vetrata. Attraverso la grande vetrata si ha direttamente accesso ad un ampio terrazzo a livello che rappresenta il vero punto di forza dell'appartamento. Dall'open space, un corridoio porta alla zona notte con una lavanderia, un ripostiglio, un bagno e a due camere da letto entrambe con vista mare. Una delle due camere accede direttamente al terrazzo a livello, luogo ideale di relax e per prendere il sole, grazie alla posizione e ad un clima mite vivibile anche d'inverno. L'appartamento è stato ristrutturato di recente, ha infissi in PVC con vetrocamera e persiane. Viene venduto privo di arredi eccetto la cucina, ed è dotato di condizionatori, impianto di riscaldamento a metano con radiatori in ghisa. Dotato anche di impianto di allarme. A disposizione del palazzo vi sono alcuni posti auto liberi. L'appartamento è particolarmente adatto non solo per uso privato, ma anche per essere inserito all'interno del circuito degli affitti stagionali, considerata la sua vicinanza al mare, e a tutti i servizi del comune di porto Cesareo. Dista dalla spiaggia libera 1 minuto a piedi, da Lecce solo 30 minuti di auto e 50 minuti dall'aeroporto del Salento di Brindisi.





LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com