

Terratetto/Terraciolo in Vendita a Copertino (LE)

320.000 €

Rif: TT117P



Superficie: 220 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 4

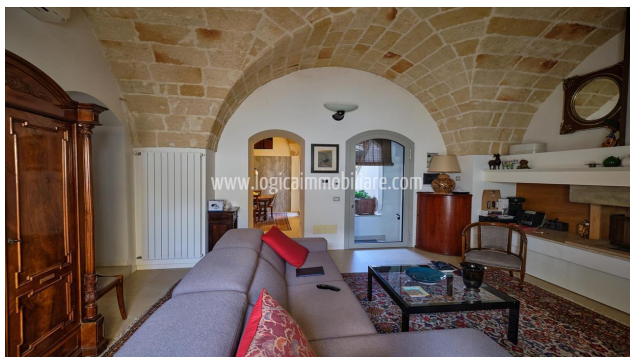
Num. bagni: 5

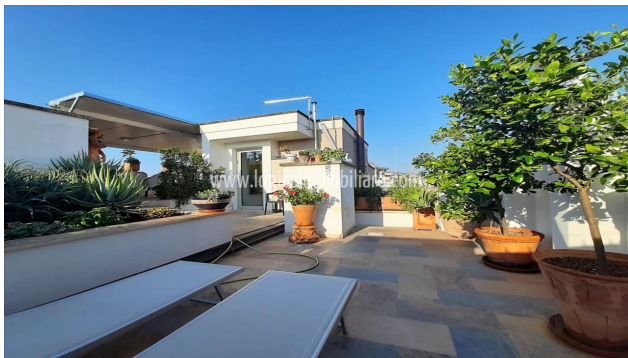
Classe energetica: C

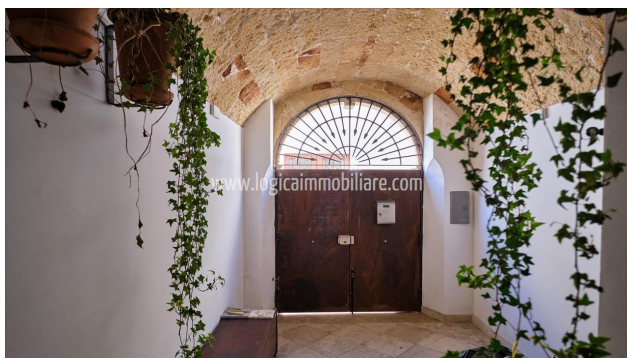
IPE: 75

Nel centro di Copertino, a pochi km dalla costa Ionica, antica abitazione indipendente di circa 220 mq, finemente ristrutturata. La casa, disposta su due livelli, presenta accesso attraverso un'antica corte voltata a botte con pietra a vista, che introduce ai 3 ambienti che compongono l'abitazione: la casa padronale, l'appartamento per gli ospiti e lo studio. L'appartamento principale, ubicato al primo piano, presenta una superficie di circa 120 mq, divisa in ampio e luminoso soggiorno con doppia esposizione, cucina abitabile servita da una terrazza a livello, 2 comode camere da letto, con elementi contenitori a scomparsa nelle murature, 2 bagni, di cui uno a servizio della camera da letto padronale, e da una suggestiva zona ammezzata, adibita ad angolo lettura e relax. Il livello delle terrazze presenta un forte dinamismo, accentuato dalle differenti altezze messe a piano, e da una ricercata suddivisione degli spazi, che consentono di essere vissuti a pieno, grazie alla presenza di una cucina esterna, di aree solarium e di docce esterne. Inoltre, è presente un vano pluriuso, che all'occasione può ospitare una terza camera da letto con bagno. Il piano terra presenta 2 ambienti: l'appartamento per gli ospiti, di circa 40 mq, composto da un ampio vano voltato a stella, si presenta attualmente soppalcato per poter consentire la suddivisione dell'ambiente in zona giorno e notte, completo di angolo cottura e bagno con doccia. Lo studio invece, di circa 60 mq dispone di 2 ampi ambienti con accesso al chiostro interno, e servizi, un luogo ideale per poter ottenere la privacy necessaria lavorando da casa, o anche per essere convertito in un ulteriore appartamento. Questi due ambienti, inoltre, possono eventualmente essere messi a reddito, grazie alla loro totale indipendenza. L'intera proprietà è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e finiture di pregio, dispone di allacci alle utenze pubbliche, impianto di condizionamento e di un comodo deposito di circa 10 mq a livello

strada, offrendo un'esperienza di vita confortevole e raffinata, senza rinunciare agli elementi tipici della zona, come le suggestive volte a stella e a botte e la calda pietra locale. La casa è situata in una zona tranquilla e residenziale, ma vicina a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e trasporti pubblici, raggiungibili anche a piedi, distante solo 17 km dal centro barocco di Lecce e dalla spiaggia di Porto Cesareo, e circa un'ora dall'aeroporto di Brindisi.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com