



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Appartamenti in Vendita a Chianciano Terme (SI)

265.000 €

Rif: AP685T



Superficie: 186 mq

Num. vani: 9

Num. camere: 3

Num. bagni: 3

Classe energetica:

A1

IPE: 0,80

A Chianciano Terme, in zona centrale e all'interno di un complesso residenziale di nuova costruzione, appartamento indipendente di 186 mq circa su tre livelli, con taverna di 29 mq, box auto di 23 mq, posto auto esterno assegnato e solarium. Tramite un loggiato condominiale si accede alla proprietà, al piano terreno troviamo l'ingresso che porta alla taverna, completamente pavimentata e finestrata, con porta basculante che da sull'esterno, e le scale che portano ai piani superiori. Il piano primo è composto da un luminoso soggiorno con ampie vetrate ad alto isolamento termo-acustico e terrazza coperta, la cucina abitabile, piccolo disimpegno e un bagno con doccia idromassaggio e sauna a vapore. Al piano secondo si trovano due camere matrimoniali, di cui una con bagno en-suite, una camera media, un secondo bagno con doccia idromassaggio e sauna a vapore e terrazza. Il piano terzo invece offre un' ampio lastrico solare con locale tecnico, in cui si trova la pompa di calore Daikin e l'impianto a pannelli solari inclusi nella vendita. L'intero complesso è stato realizzato con moderne tecniche antisismiche in acciaio con isolamento termico, impiantistica ad alta efficienza energetica, certificata in classe A1. Chianciano Terme è famosa per le sue acque termali e la vicinanza alla Val d'Orcia e ai suoi famosi borghi medioevali quali Montepulciano, Pienza, Bagno Vignoni e altri. Siena dista circa 70 km, Perugia 75 km, Firenze 125 km, l'aeroporto di Roma Fiumicino 196 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com