logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Ville in Vendita a Pienza (SI) 590.000 €

Rif: VL344T



Superficie: 225 mq
Terreno: 0,13 ha
Num. vani: 10
Num. camere: 4
Num. bagni: 4
Classe energetica: B
IPE: 50,00

Nei dintorni di Pienza, in zona riservata e tranquilla, villa indipendente di 200mq circa completamente ristrutturata con giardino, terreno di 1300mq, annesso di 25mq e garage di 16mq. La villa si sviluppa su due piani: al piano terreno troviamo un ingresso con bagno, un disimpegno con secondo bagno ubicato nel sottoscala, cucina abitabile di 34mq con penisola, sala con termocamino e soppalco abitabile utilizzato come palestra, uno studio con armadio a muro ed un garage sullo stesso livello. Al piano primo, raggiungibile tramite una scala interna, troviamo due camere matrimoniali, due camere doppie e due ampi bagni. La villa, edificata negli anni '60, è stata totalmente ristrutturata dall'attuale proprietario con gli ultimi lavori effettuati nel 2023, lavori che hanno riguardato sia gli ambienti interni che l'esterno dell'edificio: all'interno troviamo un cappotto termico con coibentazione di 4cm per il tetto, un termocamino in pietra alimentato a biomassa con radiatori in acciaio italiano, impianto fotovoltaico nuovo da 6Kw con pannelli solari per l'acqua sanitaria, impianto d'allarme settoriale, infissi Dolcetti in PVC con effetto legno e vetrocamera, persiane basculanti a scomparsa in acciaio con zanzariere a tutte le finestre e scuri, linea vita, bagni nuovi ristrutturati con materiali di lusso, pavimenti in rovere al primo piano e porte in noce ed infine una stufa a pellet. Nel giardino recintato, che abbraccia su tre lati l'immobile, troviamo una cisterna di accumulo d'acqua con filtro, un pozzo di 55 metri di profondità, zona barbecue attrezzata, orto ed un terreno antistante con piccola zona boschiva, per un totale di 3000mq circa tra terreno, dove troviamo anche un annesso di circa 25mq, giardino e piazzale illuminato. Ciò che contraddistingue la villa è sicuramente la cura al dettaglio ed il grado delle rifiniture, studiate nei minimi particolari e che rendono l'immobile moderno e pronto da vivere, in uno dei paesi più rinomati della Toscana. Distanze: Pienza 7km,

Montepulciano 6km, San Quirico d'Orcia 15km, Chianciano Terme 15km, casello autostradale 18km, Siena 65km, Perugia 80km.













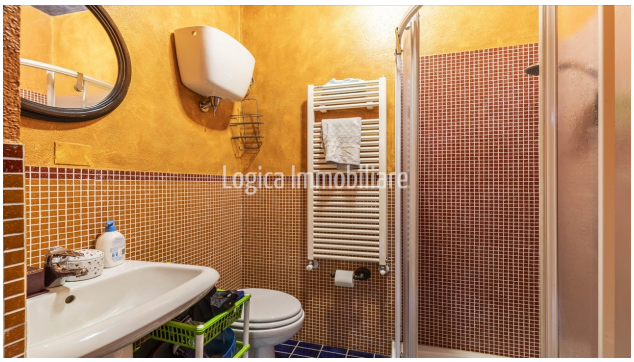









Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare






LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com