

Casa indipendente in Vendita a Salve (LE)

730.000 €

Rif: CI18P



Superficie: 320 mq

Num. vani: 10

Num. camere: 3

Num. bagni: 4

Classe energetica: E

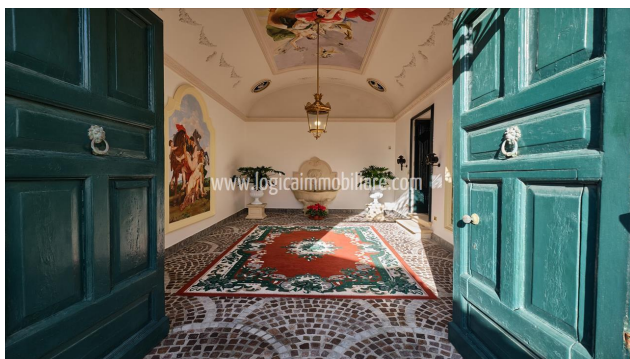
IPE: 150

A soli 5 km dalla meravigliosa spiaggia di Pescoluse, nel centro storico di Salve, signorile palazzo di fine '800, completamente ristrutturato, di circa 320 mq totali, compresi di ampio terrazzo. Valorizzato nella recente ristrutturazione con materiali di pregio e cura nei dettagli, mantenendo il suo fascino storico, la proprietà è composta dall'abitazione patronale al piano primo, mentre al piano terra trovano spazio alcuni locali deposito oltre all'ingresso principale caratterizzato da uno scenografico androne. Una bellissima scala collega il piano superiore, che presenta un doppio salone con accesso a un meraviglioso terrazzo attrezzato, ideale per godere di piacevoli momenti di relax all'aperto, due camere da letto con bagno privato, una cucina abitabile con sala da pranzo, due stanze attualmente utilizzate come studio, una lavanderia, due ripostigli e un bagno di servizio. Ad aggiungere fascino all'abitazione sono gli autentici pavimenti a mosaico, le volte a botte e a stella tipiche della zona e i bellissimi affreschi che le decorano, inoltre è dotata di riscaldamento autonomo, impianto audio, allarme, videosorveglianza e cancello elettrico. Una proprietà ricca di fascino, pronta per essere abitata, ideale come prestigiosa dimora personale, ottima anche come investimento da inserire nel mercato degli affitti internazionali di charme. Salve, nel basso Salento, è uno dei borghi più incantevoli del Capo di Leuca, a pochi km dalle spiagge del mar Ionio e soli 11 km da quelle del mar Adriatico, mentre Santa Maria di Leuca, dove s'incrociano i due mari, dista 10 km, Castro 25 km, Gallipoli 37 km, Lecce 65 km, l'aeroporto di Brindisi 120 km.









LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com