Casali in Vendita a Città della Pieve (PG) 2.200.000 €

Rif: CA599U



Superficie: 850 mq
Terreno: 1,5 ha
Num. vani: 28
Num. camere: 6
Num. bagni: 11
Piscina: privata
Classe energetica: E
IPE: 150

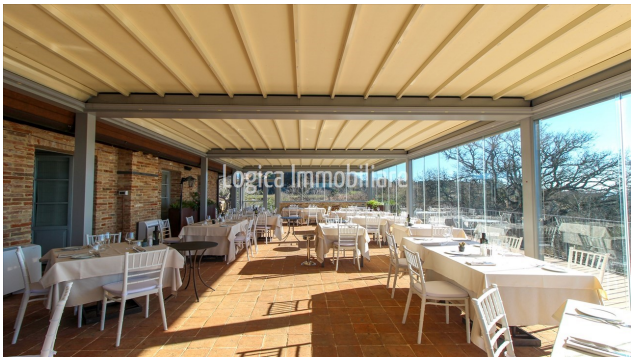
In posizione panoramica e privilegiata a Città della Pieve, questo incantevole casale di circa 850 mq è stato completamente ristrutturato nel 2007, conservando lo stile rustico tipico dei casali umbri e utilizzando materiali di pregio. La proprietà, immersa in 1,5 ettari di terreno con piscina a sfioro in fase di ultimazione, offre una vista spettacolare sul centro storico di Città della Pieve e sull'intera vallata umbra.Il casale, attualmente adibito a struttura ricettiva, è composto da due fabbricati collegati da una veranda finestrata e si sviluppa su quattro livelli. Al piano terra e seminterrato, troviamo una cucina professionale con montacarichi, cantina, dispensa, locali tecnici, spogliatoi, magazzino con celle frigorifere e un'ampia terrazza di circa 100 mq utilizzata come sala da pranzo, climatizzata e riscaldata autonomamente. La zona giorno al piano terra include quattro sale da pranzo, una zona bar, reception, ripostiglio e bagno, perfettamente attrezzati per accogliere ospiti.Al primo e secondo piano, la proprietà dispone di sei camere da letto, ciascuna con bagno en suite, aria condizionata, TV satellitare, frigo bar e macchina del caffè. La zona dedicata al personale include spogliatoi privati. Gli spazi esterni, arricchiti da terrazze panoramiche, un parcheggio di 500 mq e un parco ben curato con alberi da frutto, offrono una cornice ideale per il relax. La nuova piscina a sfioro con acqua salata, in fase di completamento, garantirà agli ospiti un'esperienza esclusiva.Le finiture di lusso, unite alla posizione strategica e alla splendida vista, rendono questo casale una proposta di grande fascino e pronta per essere goduta senza necessità di ulteriori interventi. L'immobile è dotato di riscaldamento a pompa di calore e metano, e nel corso dell'anno verrà installata una colonnina per la ricarica elettrica, migliorando ulteriormente la sua efficienza energetica.Distanze principali: Città della Pieve 1 km, Chiusi 11 km, stazione ferroviaria 10 km, casello autostradale 15 km, Chianciano Terme 24 km,

Orvieto 45 km, Siena 94 km, Perugia 42 km, aeroporto di Roma Fiumicino 185 km.






















Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare


Logica Immobiliare

















LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.
Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)
P.IVA: 01257190528
Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com