



logica immobiliare
la soluzione a portata di mano

Casa indipendente in Vendita a Cavallino (LE)

260.000 €

Rif: CI17P



Superficie: 190 mq

Num. vani: 8

Num. camere: 2

Num. bagni: 2

Classe energetica: G

IPE: 175

Situata in posizione tranquilla e ben servita di Cavallino, a soli 5 minuti di auto da Lecce, abitazione indipendente di circa 190 mq, con giardino e veranda. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e vanta la presenza di un doppio accesso. L'ingresso principale è preceduto da un'accogliente veranda e immette nella bellissima zona giorno della casa, composta da un luminoso soggiorno, un'ampia sala da pranzo con camino, una bellissima cucina abitabile con piano ammezzato e bagno di servizio. Un disimpegno conduce alla zona notte della proprietà, formata da due spaziose camere da letto e bagno. Sia dalla zona pranzo che dalla cucina si accede ad un bellissimo giardino terrazzato retrostante, che rappresenta non solo un luogo di relax per cene estive e colazioni all'aperto, ma è anche abbastanza ampio da poter ospitare un'auto, regalando così alla proprietà una seconda e comoda entrata. La proprietà è dotata di tutti i comfort, con allaccio a tutte le utenze, riscaldamento a metano e aria condizionata. In buone condizioni statiche, necessita di qualche intervento di manutenzione e restyling, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione di investimento per coloro i quali desiderano viverci tutto l'anno, ma anche per essere messa a reddito, considerata la vicinanza ai servizi e a Lecce. Il centro di Cavallino dista solo 300 metri, Lecce meno di 5 km e la meravigliosa costa Adriatica solo 15 km, l'aeroporto di Brindisi 49 km.







LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.

Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)

P.IVA: 01257190528

Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com