



logica immobiliare  
la soluzione a portata di mano

**Casa indipendente in Vendita a Maglie (LE)**

**580.000 €**

**Rif: CI24P**



**Superficie:** 590 mq

**Num. vani:** 22,5

**Num. camere:** 6

**Num. bagni:** 5

**Classe energetica:** G

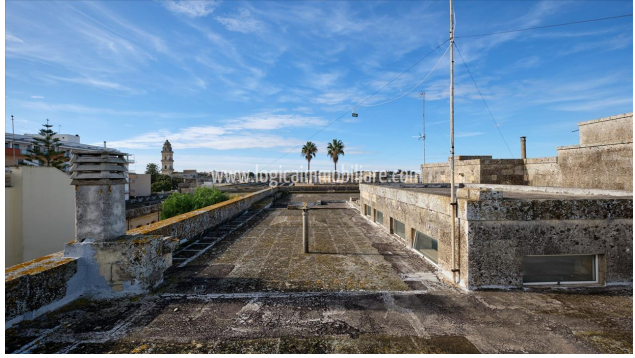
**IPE:** 175

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Maglie, cuore del territorio salentino, signorile dimora risalente ai primi del 900 con cortile interno e ampio giardino. La superficie totale di circa 590 mq si divide sui tre piani che compongono il prestigioso palazzo, ricco di fascino e caratterizzato dai tipici soffitti con volte a stella e a botte. Il piano terra attualmente è diviso in tre unità abitative con ingressi indipendenti ed il cortile ad uso comune, ma può essere facilmente trasformato in un'unica abitazione accorpendo i locali esistenti con una organizzazione interna più funzionale. Una bellissima e scenografica scalinata, presente in un ampio androne raggiungibile dall'ingresso principale, conduce al piano nobile dove si trova l'abitazione padronale che con una superficie di circa 350 mq è composta da ingresso, due luminosi saloni, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli ed un terrazzo al piano. Da qui si può accedere attraverso una scala esterna, al sottostante giardino di circa 410 mq accessibile anche dall'esterno con ingresso indipendente. Una scala interna invece, presente nella cucina, permette l'accesso al piano secondo composto da due locali, uno attrezzato con cucina economica, un bagno di servizio e lastrico solare. La proprietà si trova in buone condizioni strutturali, ma necessita di alcuni lavori di manutenzione e di un generale intervento di restyling, opere necessarie per riportarla al suo antico splendore e valorizzare ulteriormente il suo fascino storico. L'ubicazione, l'ampia metratura, ma soprattutto lo stile architettonico rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera fare un investimento in una delle zone più richieste d'Italia. Maglie infatti è uno dei centri più importanti e antichi del Salento e la sua posizione è strategica nella penisola salentina : dista da Lecce 28 Km, 30 km da Gallipoli, 50 Km da Santa Maria di Leuca e solo 15 km da Otranto, mentre per l'aeroporto di Brindisi sono













**LOGICA IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Viale G. Baccelli, 26 - 53042 Chianciano Terme (SI)**  
**P.IVA: 01257190528**  
**Tel: 0578 60581 / Fax: 0578 654426 / Email: info@logicaimmobiliare.com**